

Ausgabe Februar/März 2024

**Sparda-
Bank**

aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

☎ 0911 6000 8000

🖥 www.sparda-n.de

Gewinnsparen:

Sparen, gewinnen
& Gutes tun.

TEO Tipps:

Mehr Vorteile im
Online-Banking.

Sparda MitarbeiterScouts

Gemeinsam
Zukunft
gestalten.

DER STAAT
IMMOBILIE,
HEIZUNG,
SANIERUNG:
ZAHLT MIT



Liebe Leserin, lieber Leser,

„KfW stoppt Förderdarlehen!“ „BAFA bewilligt keine Anträge mehr!“ Diese und weitere Hiobsbotschaften haben zum Ende des vergangenen Jahres für viel Aufregung und Unmut gesorgt. Nichts wird so heiß gegessen, wie es gekocht wird. Das trifft auch auf die vermeintliche Radikalur bei der staatlichen Förderung zu. Zweifelsohne sind die so dringlich benötigten Fördertöpfe für den Neubau und die energetische Sanierung nicht mehr so prall gefüllt wie erhofft. Aber es gibt sie noch!

Um die Klimaziele 2030 und 2040 zu erreichen, ist ein geschickter Einsatz der öffentlichen Gelder notwendig. Da Immobilien für zirka 30 % der CO₂-Emissionen in Deutschland verantwortlich sind, liegen im Gebäudesektor enorme Einsparpotenziale. Der Staat unterstützt dich durch zinsvergünstigte Darlehen und Tilgungszuschüsse der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), die du über deine Sparda-Bank erhältst. Außerdem kannst du direkte Zuschüsse der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) bekommen.

In dieser sparda aktuell haben wir einige der wichtigsten staatlichen Förderungen für dich zusammengestellt. Es erfordert viel Zeit, sich durch den Dschungel möglicher staatlicher Leistungen zu kämpfen. Einfacher ist es, ein Gespräch mit einem unserer zertifizierten Fördermittelberater zu führen. Hier erfährst du, welche staatlichen Mittel dir zustehen, mit welchen Kosten du rechnen musst und wie du dein Vorhaben am besten finanzieren kannst. Außerdem unterstützen sie dich bei der Antragstellung und begleiten dich durch alle Phasen deines Bau-, Kauf- oder Sanierungs-Vorhabens.

Herzlichst,
Euer

Stefan Schindler
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Nürnberg eG



10 TIPPS RUND UM TEO, DEIN ONLINE-BANKING.

TEO, dein Online-Banking, kann weit mehr als nur Zahlungsverkehr. Wir haben dir hier ein paar Tipps zusammengestellt, die TEO für dich jetzt noch attraktiver machen.

TIPP 1: Umsatz-Push-Funktion

Bei Kontobewegungen auf deinem SpardaGirokonto erhältst du kostenlos eine Push-Benachrichtigung auf dein Smartphone. Du kannst festlegen, für welche Informationen du eine Benachrichtigung erhalten möchtest und wie detailliert diese Nachricht angezeigt werden soll. Außerdem kannst du auch eine Kontostands-Benachrichtigung aktivieren.

TIPP 2: Multibanking

Du kannst Konten unterschiedlicher Banken in TEO einbinden und Transaktionen von allen Konten durchführen.

TIPP 3: Geldanlagen

Ein Tagesgeld- und Termingeldkonto eröffnest du einfach direkt in TEO.

TIPP 4: Gewinnsparen

Jetzt kannst du über TEO auch am Gewinnsparen teilnehmen und ganz einfach Lose kaufen.

TIPP 5: Depotanzeige

Du hast ein Depot von Union Investment, MeinInvest oder VermögenPlus? Füge deine Depots zu TEO hinzu, dann hast du immer einen aktuellen Überblick.

TIPP 6: easyCredit

TEO zeigt dir deinen aktuellen Privatkredit an. Deine Finanzreserve kannst du direkt aus TEO abrufen.

TIPP 7: Postbox

Zu Beginn jedes Monats erhältst du deine Kontoauszüge automatisch in deine Postbox. Deine Kontoauszüge der letzten 4 Jahre sind dauerhaft verfügbar.

TIPP 8: Premium-Vorteile

Mit unseren Partnerangeboten in TEO Plus holst du dir beim Online-Shopping satte Rabatte.

TIPP 9: Vertragsmanager

Der Vertragsmanager zeigt dir deine Verträge und Versicherungen und erinnert dich daran, sie rechtzeitig zu kündigen.

TIPP 10: Fotoüberweisung

Rechnungen kannst du per Fotoüberweisung oder QR-Code-Überweisung ausführen, ohne die Zahlungsdetails des Zahlungsempfängers eingeben zu müssen.



TEO steht dir sowohl als Web-Anwendung für PC, Mac und Tablet sowie als App für Smartphones der Betriebssysteme iOS, Android und Huawei zur Verfügung. Weitere Informationen und einfache Erklär-Videos findest du unter www.sparda-n.de/teo

UNSERE
TEAMS SUCHEN
VERSTÄRKUNG:

Werde jetzt SpardaMitarbeiterScout

1.000 € für deine
erfolgreiche Empfehlung



Als Genossenschaftsbank pflegen wir ein besonders enges Verhältnis zu unseren Kunden. Als Mitglied kannst du deine Sparda-Bank mitgestalten und in deiner Sparda-Bank mitbestimmen. Nun hast du sogar die Möglichkeit, bei der Auswahl unserer Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und Azubis mitzuwirken.



Du weißt, wer zu uns passt.

Wenn du jemanden kennst, dem du die Sparda-Bank als Arbeitgeber empfehlen möchtest: nur zu. Wir freuen uns im gesamten Geschäftsgebiet sowohl über deine Empfehlung von qualifizierten Bankkaufleuten als auch von Quereinsteigern, die durch ihre Persönlichkeit überzeugen können. Unabhängig von der Vorqualifikation bieten wir allen neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern auf sie zugeschnittene, persönliche Entwicklungsprogramme.

Deine Empfehlung ist uns 1.000 Euro wert.

Bei der Einstellung neuer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vertrauen wir am liebsten auf unsere Mitglieder. Sie kennen ihre Sparda-Bank und können die richtigen Bewerber empfehlen. Hast du Freunde und Bekannte, die sich beruflich verändern und gerne im Team mit freundlichen Kolleginnen und Kollegen arbeiten wollen? Dann wäre die Sparda-Bank vielleicht der richtige Arbeitgeber für deine Freunde und Bekannten. Wenn wir aufgrund deiner Empfehlung eine neue Mitarbeiterin, einen neuen Mitarbeiter oder Azubi einstellen, erhältst du 500 Euro als Dankeschön für deine Empfehlung. Weitere 500 Euro erhältst du nach bestandener Probezeit. Unsere Aktion SpardaMitarbeiterScout endet am 31.12.2024.



Weitere
Informationen
gibt's hier:



Offene Stellen im gesamten
Geschäftsbereich:
[www.sparda-n.de/
jobs](http://www.sparda-n.de/jobs)



Unsere Ausbildungsplätze
ab dem 01.09.2024:
[www.sparda-n.de/
ausbildung](http://www.sparda-n.de/ausbildung)



Hier sicherst du dir deine
Empfeher-Prämie:
[www.sparda-n.de/
spardamitarbeiterscouts](http://www.sparda-n.de/spardamitarbeiterscouts)

Ein Arbeitsplatz bei der
Sparda-Bank bietet

mehr als nur Gehalt!



FAMILIÄRE
ARBEITSATMOSPÄHRE



TARIFLICHE ENTLOHNUNG
INKLUSIVE 13. GEHALT



VERMÖGENSWIRKSAME
LEISTUNGEN



BETRIEBLICHE
ALTERSVORSORGE



LANGZEITKONTEN



MODERNE ARBEITSPLÄTZE



LAUFBAHNPLANUNG



JOBRAD



JOB-TICKET



GESUNDHEITS-
MANAGEMENT



CORPORATE BENEFITS

DER STAAT ZAHLT MIT

IMMOBILIE,
HEIZUNG,
SANIERUNG:

Die Haushaltskrise, so scheint es, ist gelöst. Dennoch ist die Unsicherheit groß, wofür es 2024 noch staatliche Förderung gibt. Einige Projekte wurden auf Eis gelegt, andere hingegen sogar mit höherer Förderung ausgestattet als ursprünglich geplant. Wir geben dir hier einen kleinen Überblick zu dem, was du erwarten kannst - ohne Anspruch auf Vollständigkeit.



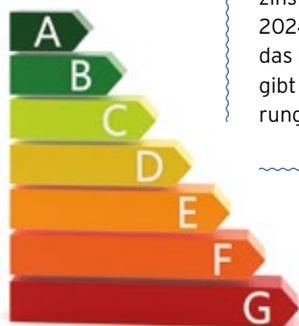
FÖRDERUNGEN bei der energetischen Sanierung und beim Hausbau 2024



Wer eine Wohnung oder ein Haus baut, kauft oder energetisch saniert, kann nach wie vor verschiedene Förderungen erhalten.

€ Gut zu wissen!

Das Antragsverfahren für die Heizungsförderung und für Einzelmaßnahmen wurde geändert. Die Zuschüsse kannst du 2024 erst beantragen, **nachdem** du als Eigentümer mit einer Fachfirma einen Leistungs- oder Lieferungsvertrag abgeschlossen hast. Die Beauftragung muss dann eine Bedingung enthalten, dass sie an die Zusage der Förderung geknüpft ist. Für andere Förderprogramme gilt genau das Gegenteil: Du musst sie beantragen, **bevor** du einen Liefer-, Leistungs- oder Kaufvertrag unterschreibst.



WER VERGIBT DIE STAATLICHEN FÖRDERMITTEL?

Wenn es um Fördermittel geht, wirst du immer wieder über zwei Abkürzungen stolpern: **KfW** und **BAFA**. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) vergibt über deine Hausbank zinsvergünstigte Kredite mit Tilgungszuschüssen und seit 2024 auch Zuschüsse für eine neue Heizung. Das BAFA ist das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle. Es vergibt alle weiteren Zuschüsse im Rahmen der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“.

Förderung für Energieberatung

Seit dem 19. Januar 2024 nimmt das BAFA wieder Anträge für die Förderung einer Energieberatung entgegen. Sie wurde im Rahmen der Haushaltssperre 2023 ausgesetzt. Bis zu 80 % der Kosten werden vom Staat übernommen, wenn die Energieberatung durch einen zertifizierten Energieeffizienz-Experten durchgeführt wird. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern können das bis zu 1.300 Euro sein.

Förderung energetischer Sanierung

Grundsätzlich gilt: Je besser die Energiebilanz eines Hauses ist, desto höher ist die Förderung. Am höchsten ist sie für eine Komplettanierung zum Effizienzhaus. Wenn der Energiebedarf nach der Sanierung zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien gedeckt wird, ist ein zinsvergünstigter Kredit von bis zu 150.000 Euro und ein Tilgungszuschuss von bis zu 37.500 Euro möglich.



Förderung von Einzelmaßnahmen

Auch für die Förderung von Einzelmaßnahmen gibt es seit Anfang 2024 neue Regeln. Für den Einbau neuer Fenster oder für die Dämmung der Wände und des Daches gibt es Zuschüsse in Höhe von 15 %. Wenn dir ein Energieeffizienz-Experte einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellt hat, gibt es weitere 5 %.



NEU: FÖRDERUNG FÜR NEUE HEIZUNGEN

2024 stehen drei Fördertöpfe bereit. Die **Grundförderung** in Höhe von 30 % steht grundsätzlich allen Eigentümern offen. Weitere 30 % **einkommensabhängigen Bonus** können Hauseigentümer erhalten, die selbst in der Immobilie wohnen und deren zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen nicht mehr als 40.000 € beträgt. Und schließlich gibt es noch den **Klima-Geschwindigkeitsbonus** für Eigentümer, die ihre Immobilie selbst bewohnen und ihre bestehende Heizung frühzeitig austauschen. Bis 31. Dezember 2028 beträgt der Bonus 20 %. Die Grundförderung und die Boni lassen sich bis zu einem Fördersatz von 70 % kombinieren.



Gut zu wissen!

Die KfW nimmt Förderanträge nur entgegen, wenn die Fördermittel noch nicht ausgeschöpft sind. Du hast keinen Rechtsanspruch auf Förderung.

Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



Mein Sanierungs- fahrplan

Der individuelle Sanierungsfahrplan ist Bestandteil der geförderten Energieberatung. Er beschreibt, welche Maßnahmen für das Gebäude anstehen, welches Einsparpotenzial diese haben und wie du mit einer Kombination von Maßnahmen bestmöglich Energie einsparen kannst. Gleichzeitig erhältst du eine Einschätzung, welche finanziellen Investitionen notwendig sind und mit welchen Fördermitteln du rechnen kannst.



Neubau- förderung

Die Gelder für das **Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau** wurden Mitte Dezember 2023 gestoppt. Der Fördertopf war leer. Er soll aber weitergeführt werden. Neuanträge bei der KfW sind wieder möglich, sobald der Bundeshaushalt 2024 in Kraft tritt.

Gut zu wissen!

Die EU hat sich auf Energievorgaben im Gebäudesektor geeinigt. Bis 2050 sollen alle Gebäude in der EU klimaneutral sein. Eine ursprünglich geplante Sanierungspflicht für Hausbesitzer soll es aber nicht geben.



Du willst alle Förderungen, die dir zustehen? Dann vereinbare einfach einen Termin zum SpardaModernisierungs-Check mit einem unserer zertifizierten Fördermittelberater:

0911 6000 8000
(Stichwort: Fördermittel).

Weitere Informationen erhältst du hier:
www.sparda-n.de/sanieren



STAATLICHER FÖRDERUNG

jetzt noch attraktiver.



Die staatliche Förderung für Bausparen unterstützt den Erwerb und Erhalt von privatem Wohneigentum. Trotz Flaute in den öffentlichen Kassen wurde die staatliche Förderung nicht zurückgestutzt. **Ganz im Gegenteil: Die Einkommensgrenzen für die Arbeitnehmer-Sparzulage wurde z. B. deutlich erhöht, so dass jetzt deutlich mehr Menschen die staatlichen Zulagen erhalten können.**

DIESE FÖRDERUNGEN GIBT ES:



Arbeitnehmer-Sparzulage: Knapp 23 Millionen Arbeitnehmer können die Prämie erhalten.



Wohnungsbau-Prämie: Rund 70 % der Bevölkerung ab 16 Jahren sind prämieneberechtigt.



Riesterzulage: Für alle Arbeitnehmer, ob Geringverdiener oder Besserverdiener.

So viel Prämie kann jährlich drin sein	Alleinstehend Arbeitnehmer	Ehepaar, 2 Arbeitnehmer 1 Kind, vor 2008 geboren	Ehepaar, 2 Arbeitnehmer 2 Kinder, ab 2008 geboren
Wohnungsbau-Prämie (WoP)¹ für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €	140 €
Arbeitnehmer-Sparzulage (ASZ)¹ für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen (vL) pro Arbeitnehmer in einen Bausparvertrag	43 €	86 €	86 €
Arbeitnehmer-Sparzulage (ASZ)¹ für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen (vL) pro Arbeitnehmer auf Fondssparen in Aktienfonds ²	80 €	160 €	160 €
Riester-Zulagen³ für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen in einen zertifizierten Riester-Vertrag	Grundzulage	175 €	350 €
	Kinderzulage⁴		600 €
Prämien-Chancen 2024 insgesamt	368 €	921 €	1.336 €

- 1 Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. Beträge gerundet.
- 2 Zusätzlich Arbeitnehmer-Sparzulage für Fondssparen in Aktienfonds für vL aus eigenen Gehaltsbestandteilen möglich.
- 3 Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Es gelten Mindestsparbeiträge. Keine Einkommensgrenzen.
- 4 Kindergeldberechtigung vorausgesetzt.
- 5 Für unter 22-jährige Förderberechtigte.

NEU
ab 2024
Arbeitnehmer-Sparzulage für deutlich mehr Menschen!

+ 200 €
einmaliger Berufseinsteiger-Bonus⁵

WEITERE INFOS:

www.sparda-n.de/praemiencheck

Fast jeder kann staatliche Prämien nutzen. Verschenke kein Geld und mache jetzt den kostenlosen und unverbindlichen **PRÄMIEN-CHECK** bei deiner Sparda-Bank. Vereinbare einfach einen Termin: 0911/6000 8000 (Stichwort: Bausparen).



SpardaGewinnsparen:
Sparen, gewinnen
& Gutes tun.

Mit 6,00 Euro pro Monat bist du dabei. 4,50 Euro sparst du auf deinem Gewinnsparkonto, 1,50 Euro investierst du in dein Glück.



Danke, dass du hilfst.



Mit SpardaGewinnsparen zeigst du zugleich Herz. Denn 25 % deines Spielkapitals gehen als Reinertrag an gemeinnützige Einrichtungen. **2023 waren dies rund 1 Million Euro.**



HAUPTGEWINN:
MINI Cooper SE vollelektrisch
Foto: BMW Group

Dies konnten wir durch eure Teilnahme am Gewinnsparen ermöglichen:

(Ein kleiner Auszug aus unserer Förderung für Soziales, Umwelt, Nachhaltigkeit und Kultur)



Schultaschen

Jedes Jahr spenden wir Erstklässlern aus benachteiligten Familien über 1.000 gut gefüllte Schultaschen.



Adventskalender

Mit rund 4.000 Adventskalendern für Kinder aus sozial schwachen Familien bringen wir Kinderaugen jährlich zum Leuchten.



Klimadetektive

Kindgerechte Aufarbeitung des Klimawandels: Wir bilden Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 6 zu Klimadetektiven aus.



Baumpflanzaktionen

Durch Pflanzaktionen mit klimaresistenten Baumarten stärken wir unsere Wälder. Wir legen Streuobstwiesen an und schaffen in unseren Städten grüne Oasen.



SpardaKulturSommer

Wir fördern die Kultur in unserer Region und ermöglichen durch unser Engagement, dass die Veranstaltungen bei freiem Eintritt besucht werden können.



Dein Abonnement zum Glück

Deine Gewinnsparsparlose kannst du online kaufen: www.sparda-n.de/gewinnsparen

Oder du schickst den vollständig ausgefüllten Coupon an **Sparda-Bank Nürnberg eG, 90051 Nürnberg**

Gerne kannst du deinen Coupon auch an **einem unserer Standorte** abgeben (als Neukunde bitte den Personalausweis oder Reisepass mitbringen).



Foto: Berny Meyer



Hinweis: Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe unter www.bzga.de oder BZgA, Maarweg 149–161, 50825 Köln, Tel.: **0800 1372700** (kostenlos und anonym). Hinweise zu verantwortungsbewusstem Spielverhalten und der Möglichkeit der Einschätzung des eigenen Spielverhaltens und der persönlichen Gefährdung erhältst du unter: www.check-dein-spiel.de. Weitere Hinweise zur Suchtprävention und spielrelevante Informationen findest du auf www.sparda-n.de/gluecksspielinfos.

Immobilie geerbt: Und nun?

Eine Erbschaftsimmobilie kann für die Erben eine große Herausforderung darstellen. Oftmals haben sie keine Verwendung dafür oder möchten das Vermögen lieber in anderer Form nutzen. Der Verkauf einer Immobilie kann jedoch kompliziert sein und viel Zeit und Aufwand erfordern.

- Bist du Alleinerbe oder Teil einer Erbengemeinschaft?
- Solltest du das Erbe annehmen oder eher ablehnen?
- Liegen dir alle benötigten Unterlagen vor?
Grundbuchauszug? Baupläne?
- Bestehen Schulden oder sind Verbindlichkeiten zu begleichen?
- Möchtest du die Immobilie selbst nutzen, verkaufen oder vermieten?

Die Spardal ImmobilienWelt ist auf den Verkauf von Erbschaftsimmobilien spezialisiert und unterstützt dich gerne dabei, deine Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Sie begleitet dich durch alle Schritte des Verkaufsprozesses, von der Wertermittlung bis hin zur Übergabe an den neuen Eigentümer.

Gemeinsam mit der Spardal ImmobilienWelt wirst du sicher die Lösung finden, die zu dir passt. Vereinbare einfach einen Termin zu einem persönlichen Gespräch: 0911 2477-500.

Spardal ImmobilienWelt GmbH

Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 2477-500
zuhause@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Ein Unternehmen der

Sparda-Bank

Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter
www.sparda-n.de/preise

Impressum

Herausgeber:

Sparda-Bank Nürnberg eG
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

Redaktion sparda aktuell:

Abteilung Marketing
Frank Büttner und Ronny Kriemichen (v.i.S.d.P.),
Telefon 0911 6000 8000
www.sparda-n.de, E-Mail: info@sparda-n.de

Gestaltung:

Spirit Agentur für Kommunikation GmbH
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 41, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.



Mit Karten der Sparda-Bank immer flüssig:

Bargeld für 0 Euro

 Mit deiner **Debitkarte [BankCard]** erhältst du an allen Sparda-Bank Geldautomaten und an rund 2.800 Geldautomaten unserer CashPool-Partnerbanken kostenfrei Bargeld ausgezahlt (u.a. Targobank, BBBank, Flessabank). Außerdem bieten dir mittlerweile fast alle großen Einzelhandelsketten und Discounter beim Bezahlen mit der Debitkarte die kostenlose Bargeldauszahlung an der Kasse an (bis 200 € Bargeld, bei einem Mindesteinkaufswert).

 Mit der **Kreditkarte [Mastercard]** der Sparda-Bank erhältst du in Deutschland und im gesamten Euroraum an jedem Geldautomaten kostenlos Bargeld.* Damit steht dir das größte Geldautomatennetz Europas kostenfrei zur Verfügung.

* Einzelne Geldautomatenbetreiber verlangen ggf. ein Entgelt.



www.facebook.com/spardanuernberg



[instagram.com/spardabanknuernberg](https://www.instagram.com/spardabanknuernberg)



www.youtube.com/spardabanknuernberg



KLIMANEUTRALES

UNTERNEHMEN

Ausgezeichnet durch fokus-zukunft.com/12024
Klimaneutral durch Kompensation
mit Klimaschutzzertifikaten



Sparda-Bank