

Merkblatt für Auszahlungen

Kauf eines Grundstückes, einer Eigentumswohnung oder eines Hauses

Um die Kaufpreiszahlung vornehmen zu können, benötigen wir folgende Unterlagen:

- ⇒ **alle** im Zugeschrieben und im Darlehensvertrag genannten Auszahlungsvoraussetzungen sind erfüllt. Die entsprechenden Unterlagen liegen uns vor.
- ⇒ **vollständig** ausgefüllter und **unterzeichneter** Auszahlungsauftrag der Sparda-Bank Nürnberg eG.
- ⇒ Kaufpreisfälligkeitserklärung des Notars

Nachweis über die bereits geleistete Kaufpreiszahlung durch Eigenkapital oder Drittgläubiger, gemäß den Auflagen der Kaufpreisfälligkeitserklärung bzw. des Kaufvertrages (Kontoauszug mit Empfängerbankverbindung). **Sollten Sie Eigenkapital zur Kaufpreiszahlung einsetzen, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig auf dem Abrechnungskonto Ihres Darlehens in unserem Hause zur Verfügung und informieren Sie uns entsprechend. Eigenmittel sind grundsätzlich vorrangig einzusetzen.**

Bitte beachten Sie, dass bei Kaufpreiszahlungen in mehreren Raten die Schlussrate zur Gewährleistung der Eigentumsumschreibung aus Kreditmitteln beglichen werden muss.

Bei Rückfragen zu Ihrer Auszahlung können Sie sich per Email an auszahlungen@sparda-n.de wenden. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen Rückrufwunsch unter der Telefonnummer „0911/6000 8000 Stichwort - Baufinanzierung“ einzustellen.

Die vollständigen Unterlagen für die Auszahlung - inkl. Auszahlungsauftrag - können Sie über die E-Mailadresse auszahlungen@sparda-n.de bei uns einreichen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass es sich bei der o.g. Mailadresse um keine gesicherte Verbindung handelt.

Wird die Auszahlung vorgenommen, ist diese für Sie im TEO Online-Banking bzw. auf Ihrem nächsten Kontoauszug ersichtlich.

Sollte die Auszahlung nicht vorgenommen werden können, werden wir Sie entsprechend informieren. Bitte geben Sie hierzu auf dem Auszahlungsauftrag an, wie Sie kontaktiert werden möchten. Sollte eine telefonische Kontaktaufnahme erwünscht sein, geben Sie bitte eine Telefonnummer an, unter welcher Sie ganztags erreichbar sind.

Weitere Auszahlungsformulare können Sie bei Bedarf über unsere Homepage www.sparda-n.de/formulare-und-downloads-kundenformulare/ ausdrucken.