

## **Merkblatt für Auszahlungen**

### **Kauf eines Grundstückes, einer Eigentumswohnung oder eines Hauses**

Um die Kaufpreiszahlung vornehmen zu können, benötigen wir folgende Unterlagen:

- ⇒ alle im Zusageschreiben und im Darlehensvertrag genannten Auszahlungsvoraussetzungen sind erfüllt. Die entsprechenden Unterlagen liegen uns vor.
- ⇒ vollständig ausgefüllter und unterzeichneter Auszahlungsauftrag der Sparda-Bank Nürnberg eG
- ⇒ Kaufpreisfälligkeitsmitteilung des Notars
- ⇒ Nachweis über die bereits geleistete Kaufpreiszahlung durch Eigenkapital oder Drittgläubiger, gemäß den Auflagen der Kaufpreisfälligkeitsmitteilung bzw. des Kaufvertrages (Kontoauszug mit Empfängerbankverbindung)

**Sollten Sie Eigenkapital zur Kaufpreiszahlung einsetzen, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig auf dem Abrechnungskonto Ihres Darlehens in unserem Hause zur Verfügung und informieren Sie uns entsprechend. Eigenmittel sind grundsätzlich vorrangig einzusetzen.**

**Bitte beachten Sie, dass bei Kaufpreiszahlungen in mehreren Raten die Schlussrate zur Gewährleistung der Eigentumsumschreibung aus Kreditmitteln beglichen werden muss.**

Bei Rückfragen zu Ihrer Auszahlung können Sie sich per Email an [auszahlungen@sparda-n.de](mailto:auszahlungen@sparda-n.de) wenden. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen Rückrufwunsch unter der Telefonnummer „0911/6000 8000 Stichwort - Baufinanzierung“ einzustellen.

Die vollständigen Unterlagen für die Auszahlung können Sie wie folgt bei uns einreichen:

- in Ihrer zuständigen Filiale zur Weiterleitung an das Neukreditmanagement – Team Auszahlung
- Per Post an Sparda-Bank Nürnberg eG, Team Auszahlung, Eilgutstr. 9, 90443 Nürnberg

In eiligen Fällen können Sie den Auftrag auch per Fax an 0911-60008444 oder ungesicherter Email an [auszahlungen@sparda-n.de](mailto:auszahlungen@sparda-n.de) senden.

Wird die Auszahlung vorgenommen, ist diese für Sie im Sparda Netbanking bzw. auf Ihrem nächsten Kontoauszug ersichtlich. Die Auszahlung erfolgt immer zu Gunsten des Abrechnungskontos Ihres Darlehens.

Sollte die Auszahlung nicht vorgenommen werden können, werden wir Sie entsprechend informieren. Bitte geben Sie hierzu auf dem Auszahlungsauftrag an, wie Sie kontaktiert werden möchten. Sollte eine telefonische Kontaktaufnahme erwünscht sein, geben Sie bitte eine Telefonnummer an, unter welcher Sie ganztags erreichbar sind. Sollten wir Sie telefonisch nicht erreichen, werden wir Sie per Brief informieren. Bitte beachten Sie hierbei die Postlaufzeiten.

Weitere Auszahlungsformulare können Sie bei Bedarf über unsere Homepage [www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de) ausdrucken. Diese finden Sie unter Kundenservice in unserem Formularcenter.