

Ausgabe August/September 2022

**Sparda-
Bank**

aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

☎ 0911 6000 8000

🌐 www.sparda-n.de

Die Bauzinsen steigen:

Das Eigenheim
wird immer teurer!

Sparda4friends:

50 € für den Werber 🍀

50 € für den Neukunden 🍀

Kurzurlaub im
Europa-Park
zu gewinnen.

SPAREN LOHNT SICH WIEDER!

Tagesgeld mit bis zu

500 € Extra-Prämie.



Liebe Leserin, lieber Leser,

in der letzten Zeit werde ich häufig von Mitgliedern darauf angesprochen, ob es in der heutigen Zeit überhaupt noch sinnvoll ist, Wohneigentum zu erwerben. Schließlich haben die Immobilienpreise in den letzten Jahren deutlich angezogen. Jetzt kommen noch gestiegene Baukosten, ein inflationsbedingter Kaufkraftverlust und die Zinssteigerung bei Baukrediten hinzu.

Hierzu habe ich eine klare Haltung: Der Traum von der eigenen Immobilie ist noch lange nicht ausgeträumt. Im Langzeitvergleich sind die Kreditzinsen nach wie vor niedrig. Vor zwanzig Jahren waren sie doppelt so hoch wie heute. Wer sich damals für eine Baufinanzierung entschieden hat, kann heute dennoch gelassen in die Zukunft blicken. Außerdem ist das eigene Heim ein wichtiger Baustein in der Altersvorsorge und eine Kapitalanlage, die Sicherheit vor der Inflation bietet. Nicht zuletzt kann ein Haus oder eine Wohnung auch wieder gewinnbringend verkauft oder vermietet werden.

Der Zinsmarkt ist nicht nur bei den Bauzinsen, sondern auch bei den Zinsanlagen in Bewegung. Daher konnten wir zum 1. Juli Verwahrentgelte und Negativzinsen abschaffen. Wir bieten euch eine Extra-Prämie auf Tagesgeld und einen garantierten Festzins auf Termingeld an. Wer sein Geld auf Konten bei verschiedenen Banken verteilt hat, kann es jetzt mit einem sicheren Ertrag wieder zur Sparda-Bank zurückbringen. Denn Sparen lohnt sich wieder - zumindest bei deiner Sparda-Bank. Näheres erfahrt ihr in dieser sparda aktuell.

Herzlichst,
Euer

Stefan Schindler
Vorstandsvorsitzender der
Sparda-Bank Nürnberg eG

Schön, Sparda Kultursommer 2022. dass du dabei bist.

13 Veranstaltungen des Sparda Kultursommers sind bereits vorüber und noch nie war das Interesse an Klassik, Straßenkunst, Jazz, Blues und Pop so groß wie in diesem Sommer. Nach den Corona-Einschränkungen der vergangenen Jahre war das gemeinsame Kultur-erlebnis unter freiem Himmel besonders attraktiv. Hier sind ein paar Impressionen aus dem Sparda Kultursommer 2022.

BESTES SOMMERNACHTSWETTER lockte über 85.000 Menschen zum Picknick im Park und zum Konzert der Nürnberger Staatsphilharmonie in den Nürnberger Luitpoldhain.

Fotos: Viola Mezera



UNTER DEM MOTTO „PHILHARMONISCHES ORCHESTER MEETS CUBAN VOICES“

bildete die Sparda-Bank Classic Night den Auftakt zum Würzburger Hafensommer. Das Philharmonische Orchester Würzburg kombinierte mit dem Klang eines Symphonieorchesters und dem A-cappella-Sextett einen einzigartigen Sound, der die Classic Night zu einem kubanischen Abend musikalischer Entdeckungen machte.

Fotos: Ulf Cronenberg



BEI DER SPARDA-BANK CLASSIC NIGHT IN FÜRTH

hatte das Smetana Philharmonic Orchestra Prague mit seinem Chef Hans Richter ein abwechslungsreiches Programm mit Opern- und Operetten-Highlights zusammengestellt. Solist: Andrey Valiguras, Bass.

Foto: Sparda-Bank



Der Endspurt: STRAMU Würzburger Festival für Straßenkunst vom 9. bis 11. September 2022.

Hunderte Künstlerinnen und Künstler aus aller Welt werden die Würzburger Fußgängerzone in ein schillerndes Theater verwandeln und das STRAMU zu einem der größten Festivals für Straßenmusik und -kunst in ganz Europa machen.

SPAREN LOHNT SICH WIEDER!

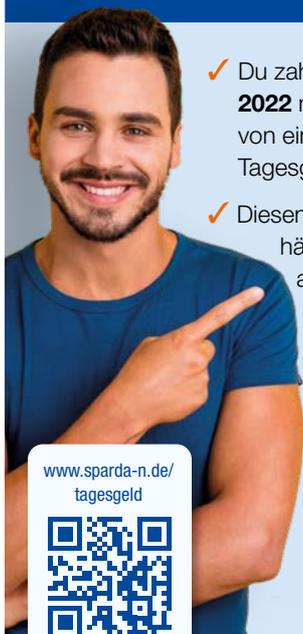
TAGESGELD MIT BIS ZU

500€ EXTRA-PRÄMIE.

Die Zeit der Negativzinsen und Verwahrentgelte ist vorüber. Und auch Sparen lohnt sich wieder. Zumindest bei der Sparda-Bank. Als eine der ersten Banken in Deutschland haben wir die Zinswende eingeläutet und bieten dir gleich zwei interessante und besonders attraktive Sparmöglichkeiten an.



Tagesgeld mit bis zu 500€ Extra-Prämie



- ✓ Du zahlst **bis zum 31. August 2022** mindestens 10.000 Euro von einer Fremdbank auf dein Tagesgeldkonto ein.
- ✓ Diesen neu eingezahlten Betrag hältst du bis zum 31.12.2022 auf deinem Tagesgeldkonto.
- ✓ Danach erhältst du **20 Euro Extra-Prämie pro 10.000 Euro Anlage.**
- ✓ Prämienberechtigt sind Einzahlungen bis 250.000 Euro für **500 Euro Extra-Prämie.**

www.sparda-n.de/tagesgeld



Termingeld mit attraktivem Festzins



- ✓ Bis zu 3 Jahre Laufzeit
- ✓ Einmalanlage ab 2.500 Euro, maximaler Anlagebetrag bis 250.000 Euro
- ✓ Dein Termingeldkonto SpardaCapital eröffnest du ganz einfach online unter **www.sparda-n.de/termingeld** oder in jeder Sparda-Bank Filiale. Das Angebot ist freibleibend.

www.sparda-n.de/termingeld



Wir haben Verwahrentgelte und Negativzinsen abgeschafft.

Alle unsere Sparangebote gibt es **ohne** Verwahrentgelt und **ohne** Negativzinsen. Dennoch ist aus rechtlichen Gründen deine Zustimmung für Verwahrentgelte/Negativzinsen sowie zu unserem aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis notwendig.

EUROPA PARK®

FREIZEITPARK & ERLEBNIS-RESORT



Unser *4friends* Sommer-Hit 2022

Einzigartige Sommertage im Europa-Park warten auf dich.

Deine Sparda-Bank zu empfehlen lohnt sich jetzt ganz besonders. Denn bis zum 31. Oktober 2022 erhalten Werber und Neukunden jeweils 50 Euro.* Darüber hinaus hast du als Werber die Chance, einen Kurzurlaub im Europa-Park zu gewinnen. Jede erfolgreiche Empfehlung nimmt automatisch an der Verlosung von 3 Aufenthalten im Europa-Park teil.

WERBE-PRÄMIE

50 € für jede erfolgreiche Empfehlung



START-BONUS

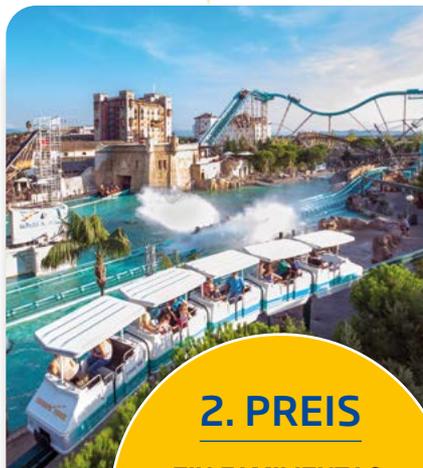
50 € für jeden neuen Kunden



GEWINN-CHANCE



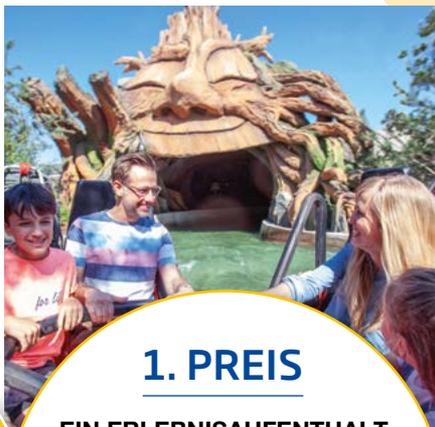
Kurzurlaub im Europa-Park zu gewinnen



2. PREIS

EIN FAMILIENTAG FÜR 4 PERSONEN

(4 Ehrenkarten für den Europa-Park)



1. PREIS

EIN ERLEBNISAUFENTHALT FÜR 4 PERSONEN

inklusive einer Übernachtung in einer der übrigen Blockhütten des Europa-Park Camp Resorts und 2-Tages-Eintritte für 4 Personen in den Europa-Park mit seinen über 100 Attraktionen und Shows.



3. PREIS

EIN AUFENTHALT FÜR ZWEI PERSONEN

(2 Ehrenkarten für den Europa-Park)

* Gilt für: SpardaGirokonto, Jugend-Girokonto SpardaYoung+ (12 – 26 Jahre), SpardaBaufinanzierung und SpardaModernisierungsdarlehen bei Abschluss in einer Sparda-Bank Filiale oder über www.sparda-n.de/sparda4friends

DIE BAUZINSEN STEIGEN:

Das Eigenheim wird immer teurer!

Seit einiger Zeit befinden sich die Bauzinsen wieder im Anstieg.

Da stellt sich die Frage: Wie wirkt sich das auf meinen Geldbeutel aus?

Allerorten ist die Teuerung zu spüren. Tomaten sind um 40 % teurer geworden, die Preise für Butter sind um 31 % und für Mehl um 23 % im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Aber diese Teuerungsraten sind noch gar nichts gegen den Zinsanstieg bei der Baufinanzierung. Da haben sich **die Zinsen verdreifacht**. Hättest du dich im Dezember für einen Immobilienkredit über 300.000 € mit 10 Jahren Laufzeit und 2 % Tilgung entschieden, dann wären ca. 762 € im Monat Kreditrate fällig gewesen. Heute sind es ca. 1.312 €, also 550 Euro mehr.

LANGZEITVERGLEICH BAUFINANZIERUNG UND BAUSPARDARLEHEN

Effektiver Jahreszins



Mit deiner Sparda-Bank den immer noch günstigen Zins sichern.

Wir wollen, dass du ins eigene Heim einziehen kannst. Unser Team an erfahrenen Bauspar- und Baufinanzierungsspezialisten findet gemeinsam mit dir die richtige Lösung. Vereinbare einfach einen Termin unter **0911 6000 8000** (Stichwort: Baufinanzierung). Oder wende dich direkt an unsere Experten, die dich auch per Video mit Screen-Sharing beraten.

NADINE BLANK



HARALD VOGT



Jetzt kannst du noch auf die Zinsbremse treten.

Noch lohnt es sich, jetzt den Wunsch vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Im Langzeitvergleich siehst du, dass die Zinsen vor 20 Jahren doppelt so hoch wie heute waren. Drum sicher dir jetzt den immer noch günstigen Zinssatz. Denn billiger wird es voraussichtlich nicht, da die Gründe für den Niedrigzins der letzten Jahre weggefallen sind. Auch ein Bauspardarlehen mit kapitalmarkt-unabhängigen Zinsen kann dir helfen, in die eigenen vier Wände zu kommen.

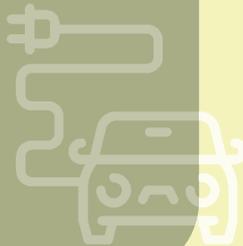
Weitere Infos:
www.sparda-n.de/bauzins

Mit deiner
Sparda Mastercard®
(Kreditkarte) spielerisch
E-Mobilität erleben
und gewinnen!

Dass E-Mobilität Spaß macht, erlebst du jetzt bei unserem Gewinnspiel: Lade dir dein virtuelles Elektroauto einfach im Online-Simulator auf. Ist deine Batterie vollständig geladen und im grünen Bereich, hast du eine Chance auf unseren Hauptgewinn.



Mehr erfahren
unter sparda-karte.de



Unter allen registrierten Mastercard® Karteninhabern der Sparda-Bank verlosen wir bis zum 30. September 2022:

- **Drei E-Mobilitäts-Erlebnisse:** ein aktuelles Elektroauto-Modell zum Testen für einen Monat inklusive kulinarischem Wochenende in gehobener Gastronomie
- **Drei nachhaltige Reise-Erlebnisse:** ein Wochenende für zwei Personen in einer nachhaltigen Unterkunft inklusive Reisegeld
- **Zehn 100 € DB Gutscheine** für flexibles Reisen innerhalb des Streckennetzes

Persönliche ONLINE-BERATUNG per Video, Screen-Sharing und Telefon.

Bei der Sparda-Bank entscheidest du, wie du deine Online-Beratung wahrnehmen möchtest: Bei der Video-Beratung und beim Screen-Sharing sprichst du mit deinem Berater und siehst auch seinen Bildschirm auf deinem PC, Tablet oder Smartphone. Durch das Teilen des Bildschirms (Screen-Sharing) zeigt dir dein Berater die Konditionen und erklärt dir die Ange-

bote. Die Beratung kann natürlich auch rein telefonisch erfolgen. Unsere Online-Beratung kannst du zu diesen Themen nutzen: **Girokontoeröffnung, easyCredit, Tages- und Termingeld, TEO.**

Hier geht's zur Online-Beratung:
www.sparda-n.de/onlineberatung



DEINE PERSÖNLICHEN ONLINE-BERATERINNEN:



Duygu Temizel



Çağlar Saaber



Barbara Jäger



Melike Er

Verantwortungs- & bewusst sparen Geld anlegen.



Ist es möglich, bei einer Geldanlage ethisch engagiert und ökologisch verträglich zu handeln und dabei auch noch eine gute Rendite zu erzielen? Durchaus! Denn gemeinsam mit unserem Partner Union Investment bieten wir dir nachhaltige Geldanlagen an, mit denen du verantwortungsvoll und zugleich zukunftsicher investieren kannst.

[www.sparda-n.de/
nachhaltig-anlegen](http://www.sparda-n.de/nachhaltig-anlegen)



13 MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ



WIR ERGREIFEN MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ

Maßnahmen zum Klimaschutz gehören zu den Zielen der Agenda 2030 der Vereinten Nationen. Wir bieten dir nachhaltige Geldanlagen an, welche die ESG-Kriterien für Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung sicher erfüllen.



**Klima-Initiative
Morgen kann kommen**

EIN BAUM FÜR JEDE NEUE NACHHALTIGE GELDDANLAGE IN FONDS



Für jedes neue Stammdepot in VermögenPlus Nachhaltig oder MeinInvest (Nachhaltig) lässt Union Investment einen Baum in Deutschland pflanzen. Die Aktion ist bis 30. September 2022 begrenzt.



CO₂-Vergleich:
Die Bahn hat die Nase vorn!

Das Auto ist das beliebteste Verkehrsmittel der Deutschen. Drei viertel aller Fahrten werden mit dem Auto zurückgelegt. Ob notwendig oder nicht, sei einmal dahingestellt. Fakt ist jedoch, dass besonders auf längeren Strecken das Auto in puncto Klimabilanz der Bahn weit unterlegen ist.

Pro Person und Kilometer fallen bei der Bahn 29 g CO₂ an, bei der Autofahrt sind es 154 g - also 5-mal mehr. Die Zahlen stammen vom Bundesumweltamt für das Vor-Corona-Jahr 2019. Sie gehen bei der Bahn von einer Auslastung von 56 % pro Zug aus. Im Auto sitzen statistisch betrachtet 1,4 Personen.



Emissionen, die bei der Herstellung von Benzin, Diesel und Strom anfallen, sind in die Berechnung des Bundesumweltamts einbezogen. Die Deutsche

Bahn bezieht erhebliche Teile ihres Stroms bereits aus Wind- und Wasserkraft und ist im Fernverkehr mit ihren ICE nach eigenen Angaben schon CO₂-neutral unterwegs.



LIEBER EINE NACHHALTIGE ALTERNATIVE

Weitere Informationen zum Thema Reisen mit dem Zug statt mit dem Auto findest du auf der Nachhaltigkeitsplattform www.lena.de. Dort erhältst du auch viele Tipps für ein nachhaltigeres Leben, das Spaß macht.

Einladung zum SpardaForum



5 TIPPS FÜR DEN VERKAUF DEINER IMMOBILIE.

Hast du schon einmal daran gedacht, dein Haus oder deine Wohnung zu verkaufen? Das kann sich lohnen, denn aktuell sind die Immobilienpreise hoch und die Nachfrage ist groß. Aber Vorsicht! Beim Immobilienverkauf kann man leicht über Fallstricke stolpern und Risiken lauern überall.

Markus Zill, Experte der Spardal ImmobilienWelt, gibt dir 5 wertvolle Tipps für den Immobilienverkauf und beantwortet die wichtigsten Fragen rund um den Verkauf deiner Immobilie. **Damit du deine Immobilie sicher und zu einem guten Preis verkaufen kannst!**



Markus Zill



Einladung zu unseren Informationsveranstaltungen an diesen Standorten deiner Sparda-Bank:

Nürnberg, Eilgutstraße 9	15.09.2022 um 18.00 Uhr
Fürth, Friedrichstraße 6A	20.09.2022 um 18.00 Uhr
Würzburg, Barbarossaplatz 5-7	22.09.2022 um 18.00 Uhr
Aschaffenburg, Herstattstr. 41-43	27.09.2022 um 18.00 Uhr

Dauer der Veranstaltungen: ca. 1,5 Stunden.

Die Teilnehmerzahlen sind begrenzt.

Bitte melde dich telefonisch (0911 2477-500) oder per E-Mail (zuhause@spardaimmobilienwelt.de) an.

Wir freuen uns auf deine Teilnahme im SpardaForum.

Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter www.sparda-n.de/preise

Impressum

Herausgeber:

Sparda-Bank Nürnberg eG
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

Redaktion sparda aktuell:

Abteilung Marketing
Frank Büttner und Ronny Kriemichen (v.i.S.d.P.),
Telefon 0911 6000 8000
www.sparda-n.de, E-Mail: info@sparda-n.de

Gestaltung:

Spirit Agentur für Kommunikation GmbH
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 39, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Auszeichnung für die besten Azubis bayerischer Genossenschaftsbanken.



Peter Lierheimer (Dozent bei der ABG) überreicht unserer ehemaligen Auszubildenden Olivia Wetterich ihre Urkunde. Links im Bild: Josef Pölt (Vorsitzender des Fachausschusses Bildungswesen).

Die besten 42 Bankkaufleute bayerischer Genossenschaftsbanken wurden am 6. Juli 2022 von der Akademie Bayerischer Genossenschaften (ABG) für ihre herausragenden Ausbildungsabschlüsse (Gesamtnote bis 1,9) ausgezeichnet. Mit dabei: Olivia Wetterich, die ihre Ausbildung bei der Sparda-Bank Nürnberg absolvierte. Wir gratulieren Frau Wetterich zu ihrem Erfolg und freuen uns, eine so engagierte, wissbegierige und kompetente Mitarbeiterin auch weiterhin in unseren Reihen zu haben.



www.facebook.com/spardanuernberg



twitter.com/SpardaNuernberg



instagram.com/spardabanknuernberg



www.youtube.com/spardabanknuernberg



community.sparda-n.de

Sparda-Bank