

Ausgabe Juni/Juli 2024

**Sparda-  
Bank**

# aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

☎ 0911 6000 8000

🌐 [www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de)

**Sparda  
Kultursommer**  
Open-Air-Events  
bei freiem Eintritt

**Ausbildungs-  
versicherung**  
Von Anfang  
an sorglos  
durchstarten

**Neubau  
zur Miete**  
Mietwohnungen  
in Schwabach-  
Wolkersdorf



**P**ersönliche **I**mmobilien **A**ssistentin:

# **PIA** ist für dich da!



Liebe Leserin, lieber Leser,

der SpardaKultursommer ist in vollem Gange. Vielleicht konntet ihr bereits die eine oder andere Veranstaltung unter freiem Himmel besuchen? Es warten noch weitere Highlights auf euch und ich lade euch herzlich ein, den Sommer musikalisch mit uns gemeinsam zu genießen. Die Förderung der kulturellen Vielfalt in unserer Region ist Teil unseres genossenschaftlichen Selbstverständnisses. Daher können auch alle von eurer Sparda-Bank geförderten Veranstaltungen bei freiem Eintritt besucht werden.

Zu unserem genossenschaftlichen Auftrag gehört auch die aktive Förderung unserer Mitglieder. Schließlich ist jedes Mitglied auch Miteigentümer seiner Bank. Wenn ihr 10 oder mehr Geschäftsanteile gezeichnet habt, erhaltet ihr jetzt bei Eröffnung eines Festzinskontos SpardaTermin mit 1 Jahr Laufzeit einen Treue-Zinsaufschlag. Bei 250 Geschäftsanteilen gibt es somit für die Festgeldanlage einen attraktiven Zins in Höhe von 3,25 % p.a. statt 2,75 % p.a. Die jährliche Dividende pro Geschäftsanteil gibt's natürlich noch obendrauf. Es kann sich also durchaus lohnen, Geschäftsanteile aufzustocken.

Und noch eine erfreuliche Nachricht: Bereits seit Ende Februar können Eigentümer selbstbewohnter Einfamilienhäuser wieder staatliches Fördergeld für den Austausch alter Gas- und Ölheizungen gegen klimafreundlichere Alternativen beantragen. Seit Ende Mai ist dies auch für eure selbstgenutzte Eigentumswohnung möglich. Bis zu 70 % an Förderung stehen bereit. Wenn ihr energetisch sanieren wollt, schaut am besten mal bei PIA, unserer persönlichen Immobilien-Assistentin, im Internet vorbei und vereinbart dann einen Termin mit einem unserer zertifizierten Energie- und Fördermittelberater. Näheres erfahrt ihr in dieser sparda aktuell.

Herzlichst,  
Euer

**Stefan Schindler**

Vorstandsvorsitzender der  
Sparda-Bank Nürnberg eG

**Gemeinsam**  
mit der Sparda-Bank



## Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

**Du engagierst dich für ein gemeinnütziges Projekt, das dir am Herzen liegt, wofür dir allerdings die finanziellen Mittel zur Umsetzung fehlen? Dann suche dir doch Mitstreiter für die Finanzierung. Das Ganze nennt man Crowdfunding. Mit Unterstützung deiner Mitmenschen sammelst du das nötige Geld für die Verwirklichung deiner Idee ein. Und das Beste: Auf jede Spende legt deine Sparda-Bank nochmal 10 Euro obendrauf.**

Bisher beteiligten sich 1.763 Unterstützer erfolgreich an 34 Projekten, sodass eine stattliche Summe von 88.510 € erreicht werden konnte. Hinzu kommt dann noch unser Anteil von 18.688 €. Du siehst, gemeinsam mit uns kannst du etwas bewegen. Schau einfach mal auf unserer Crowdfunding-Plattform vorbei:

[www.viele-schaffen-mehr.de/sparda-bank-nuernberg](http://www.viele-schaffen-mehr.de/sparda-bank-nuernberg)



### Aktuelle Beispiele

#### Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft (DLRG) Ortsverband Kulmbach e.V.

Das 24-Stunden-Schwimmen der DLRG Kulmbach hat sich zu einem bedeutenden Event im Landkreis Kulmbach und darüber hinaus entwickelt. Um die beliebte Veranstaltung weiterhin verwirklichen zu können, muss der Bereich Digitalisierung ausgebaut werden.

**Ziel: 2.000 Euro.**

**Das Projekt wurde erfolgreich abgeschlossen.**



#### Förderverein Holzgartenschule Nürnberg e.V.

Schüler, Eltern und Lehrkräfte der Holzgartenschule möchten die brachliegende Außenfläche der Schule in einen naturnahen, klimaangepassten Erlebnisraum verwandeln und dabei Lebensraum für Insekten schaffen sowie anschaulich Wissen vermitteln.

**Ziel: 3.000 Euro. Das Projekt wurde erfolgreich abgeschlossen.**



Wie die **Freiwillige Feuerwehr Pettstadt** zu ihrer Feuerwehrfahne kam oder der **Musenkuss. KlangSprachKunst e.V.** mit dem Projekt „Baroque goes Pop“ Musikfans aller Altersgruppen zusammenbringt und vieles mehr erfährst du auf unserer Crowdfunding-Plattform **Gemeinsam mit der Sparda-Bank.**

SpardaKultursommer 2024:



# Sommer, Sonne, Open Air.

Runter vom Sofa - hinein ins Leben. Genieße laue Sommerabende in entspannter Atmosphäre, dazu Musik der Spitzenklasse unter freiem Himmel. **GEFÖRDERT VON DER SPARDA-BANK.** Wir wünschen dir viel Spaß und Freude bei den kostenlosen Veranstaltungen des SpardaKultursommers.



Klassik Open Air Nürnberg  
Foto: Uwe Niklas

## Schlossgartenkonzerte in ERLANGEN

23.06. | 14.07. | 28.07. | 04.08. 2024

[www.erlangen.de/schlossgartenkonzerte](http://www.erlangen.de/schlossgartenkonzerte)

## Umsonst & Draussen in WÜRZBURG

20. bis 23. Juni 2024

[umsonst-und-draussen.de](http://umsonst-und-draussen.de)



## Sparda-Bank Klassik Open Air in BAYREUTH

28. und 29. Juni 2024

[klassikopenair.bayreuth.de](http://klassikopenair.bayreuth.de)

## Sparda-Bank Classic Night in FÜRTH

13. Juli 2024 Classic Night

14. Juli 2024 Classic Day for Kids

[www.classicopenair.com](http://www.classicopenair.com)



## Straßen- und Varietéfestival

BAMBERG ZAUBERT

19. bis 21. Juli 2024

[bamberg-zaubert.mybamberg.de](http://bamberg-zaubert.mybamberg.de)



## Sparda-Bank Classic Night

Hafensommer in WÜRZBURG

19. Juli 2024

Freikartenverlosung: [www.sparda-n.de/ClassicNight](http://www.sparda-n.de/ClassicNight)

## Klassik Open Air Nürnberg

mit der STAATSPHILHARMONIE

21. Juli 2024

[www.klassikopenair.de](http://www.klassikopenair.de)



## Bardentreffen in NÜRNBERG

26. bis 28. Juli 2024

[www.bardentreffen.de](http://www.bardentreffen.de)

## Blues- & Jazzfestival

in BAMBERG

2. bis 11. August 2024

[www.sparda-festival.de](http://www.sparda-festival.de)



## Klassik Open Air Nürnberg

mit den SYMPHONIKERN

3. August 2024

[www.klassikopenair.de](http://www.klassikopenair.de)



## Goldschlägernacht

in SCHWABACH

3. August 2024

[www.schwabach.de](http://www.schwabach.de)



## Stars im Luitpoldhain

in NÜRNBERG

4. August 2024

<https://stars-im-luitpoldhain.nuernberg.de>

## Festival der Straßenkünste STRAMU

in WÜRZBURG

6. bis 8. September 2024

[www.stramu-wuerzburg.de](http://www.stramu-wuerzburg.de)



Weitere Informationen zum SpardaKultursommer findest du hier: [www.sparda-n.de/kultursommer](http://www.sparda-n.de/kultursommer).

Hier kannst du auch an Gewinnspielen teilnehmen und z. B. einen Platz in der ersten Reihe beim 2. Klassik Open Air in Nürnberg gewinnen.



Hallo, ich bin **PIA**  
 Deine persönliche Immobilien-Assistentin!  
 Was kann ich für dich tun?

**BAUEN, KAUFEN,  
 VERKAUFEN, MODERNISIEREN:**

# PIA ist für dich da!

*PIA ist deine persönliche Immobilien-Assistentin, die dich bei allen deinen Vorhaben rund um die Immobilie von Anfang bis zum Ende begleitet. Auf unserer Online-Plattform steht dir PIA rund um die Uhr zur Verfügung. Mit einfachen Prozessen unterstützt sie jedes Vorhaben in den eigenen vier Wänden. Damit kannst du sicher sein, dein Wohnprojekt einfach zu verwirklichen. Das gilt nicht nur für Eigentümer, sondern auch für Mieter.*

## **DU WILLST EINE WOHNUNG ODER EIN HAUS KAUFEN/FINANZIEREN?**

Wenn du noch kein Objekt konkret im Auge hast, statt PIA einfach einen Besuch ab. Unsere SpardaImmobilienWelt hat viele interessante Häuser und Eigentumswohnungen im Angebot. Vielleicht ist auch deine Traumimmobilie dabei. Mit unserem Baufinanzierungs-Rechner ermittelst du deine individuelle Finanzierung und kannst dir selbst ein Finanzierungsangebot erstellen.

**PIA** *Tipps*  
 Baufinanzierungs-  
 rechner



**PIA** *Tipps*  
 für den Kauf

## **DU MÖCHTEST NEU BAUEN?**

Wer sein eigenes Bauvorhaben verwirklichen will, hat viele Fragen. Wie finde ich ein Grundstück? Wo finde ich einen Notar in meiner Nähe? PIA gibt dir Antworten auf deine Fragen und hat dir eine Bauherren-Checkliste zusammengestellt. Mit dem Baukostenrechner erhältst du eine erste Einschätzung zu den Kosten und Nebenkosten, die auf dich zukommen. Und wenn alles in trockenen Tüchern ist, bietet dir PIA auch eine Baubegleitung an, um typische Risiken, die es in jeder Bauphase geben kann, zu minimieren.

**PIA** *Tipps*  
 für das Bauen



SpardaBaufiProtect

## Sichere dich und deine Familie richtig ab



Baufinanzierungen laufen meist über mehr als zwei Jahrzehnte. Jahre, in denen viel passieren kann. SpardaBaufiProtect bietet dir die Möglichkeit, deine Baufinanzierung flexibel abzusichern: Schütze dich, deine Familie und dein Wohneigentum mit einer bedarfsgerechten Absicherung. SpardaBaufiProtect lässt sich auch für Anschlussfinanzierungen, Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen abschließen.



Weitere Informationen erhältst du hier: [www.spardabaufiprotect.de](http://www.spardabaufiprotect.de)



Ein Video findest du hier: [www.spardabaufiprotect.de/video](http://www.spardabaufiprotect.de/video)

### DU BEABSICHTIGST ENERGETISCH ZU SANIEREN ODER DEINE IMMOBILIE ZU MODERNISIEREN?

Ist deine Immobilie noch gut in Schuss oder ist es Zeit für eine energetische Sanierung oder Modernisierung? Mit unserem Modernisierungs-Check findest du es in ca. 5 Minuten heraus. Nur wenige Angaben von dir genügen, und PIA berechnet online deinen Modernisierungskredit. Sie vermittelt dir auch Experten für eine Vor-Ort-Beratung, die dir Sanierungsmaßnahmen empfehlen und Einsparpotenziale aufzeigen können.

**PIA** *Tipps*  
für die  
Modernisierung



### DU PLANST, DEINE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

Natürlich willst du vor allem einen guten Preis für deine Immobilie erzielen. Unsere SpardaImmobilienWelt übernimmt für dich den gesamten Verkauf aus einer Hand. PIA erstellt dir in wenigen Minuten eine Schnellbewertung. Danach entscheidest du über weitere Experten-Gutachten und beauftragst einen professionell erstellten Energieausweis. Vielleicht ist für dich auch eine Immobilienrente interessant, mit der du eine Zusatzrente bekommst und ein Leben lang in deinem Zuhause wohnen bleiben kannst?

**PIA** *Tipps*  
für den Verkauf



TREUE-ANGEBOT  
NUR FÜR UNSERE  
MITGLIEDER:

Bis zu **3,25%**  
Festzins p.a.

Mit jedem Geschäftsanteil à 52,00 Euro stärkst du unsere Gemeinschaft und sorgst dafür, dass wir unsere gemeinsamen Ziele auch in der Zukunft sicher erreichen. Auf jeden Geschäftsanteil gibt es jährlich eine attraktive Dividende. Ab 10 Geschäftsanteilen erhältst du jetzt sogar einen Treue-Zinsaufschlag auf dein neues Festzinskonto SpardaTermin mit einem Jahr Laufzeit.

Die Grundverzinsung unseres **1-jährigen SpardaTermin** mit einer Einmalanlage **ab 2.500 Euro** liegt aktuell bei **2,75 % p.a.**<sup>1</sup> Das Angebot ist freibleibend. Durch den Treue-Zinsaufschlag von max. **0,50 %** kannst du bis zu 3,25 % Festzins p.a. erhalten.

**Durch den Treue-Zinsaufschlag erhältst du:**

- **Ab 10** gezeichneten Geschäftsanteilen<sup>2</sup> + **0,20 %** Aufschlag (2,95 % p.a. Gesamtzins)
- **Ab 100** gezeichneten Geschäftsanteilen<sup>2</sup> + **0,30 %** Aufschlag (3,05 % p.a. Gesamtzins)
- **Bei 250** gezeichneten Geschäftsanteilen<sup>2</sup> + **0,50 %** Aufschlag (3,25 % p.a. Gesamtzins)

Treue-Angebot  
gültig bis  
**30.06.2024**  
Angebot  
freibleibend

**So einfach eröffnest du dein neues Festzinskonto SpardaTermin:**

Unter [www.sparda-n.de/treue](http://www.sparda-n.de/treue) kannst du uns deinen Anlagewunsch für dein Festzinskonto SpardaTermin mit Treue-Zinsaufschlag direkt mitteilen. Gerne kannst du dein neues Festzinskonto natürlich auch in deiner **Filiale** oder telefonisch unter **0911 6000 8761** eröffnen.



**Aufstockung deiner Geschäftsanteile:**

Für die Aufstockung deiner Geschäftsanteile besuchst du einfach deine Filiale oder sendest uns die „Beteiligungserklärung auf weitere Geschäftsanteile“ zu, die du ebenfalls auf der Webseite zum Treue-Angebot herunterladen kannst.

1) Die Grundverzinsung kann sich je nach aktueller Marktlage bis zum Ende des Aktionszeitraums verändern. Die aktuell gültigen Zinssätze kannst du in deiner Filiale, auf unserer Webseite oder per Telefon abfragen.

2) Geschäftsanteile dürfen nicht gekündigt sein.

**Der Sparda-Bank  
Newsletter:**

**Informativ,  
aktuell und  
natürlich  
immer  
kostenlos.**



Schon gewusst? Deine sparda aktuell gibt's auch als Newsletter per E-Mail. Du kannst alle Artikel entspannt auf deinem Computer, Tablet oder Smartphone lesen und hilfst uns dabei auch noch, Papier zu sparen.

Außerdem haben wir für dich auch einen Newsletter mit speziellen, maßgeschneiderten Informationen und Angeboten vorbereitet. Damit bleibst du immer topaktuell auf dem Laufenden. Probier's einfach mal aus:

[www.sparda-n.de/newsletter](http://www.sparda-n.de/newsletter)

Unsere Newsletter kannst du natürlich jederzeit wieder abbestellen.



# Sparen für Kinder: von Anfang an sorglos durchstarten.

Aus Kindern werden irgendwann Erwachsene – und auch ihre Träume wachsen mit. Du als Eltern, Großeltern, nahestehende Person aus dem Freundeskreis oder als Patin oder Pate unterstützt das Kind natürlich mit allen Kräften dabei, dass diese Träume Wirklichkeit werden. Denn um eigene Wege einzuschlagen, sollte das nötige Kapital nicht fehlen. Mit der Ausbildungsversicherung SpardaFlexi Junior legst du schon heute den Grundstein dafür.



**DEVK**

Partner der Sparda-Bank

## So könnte deine Ausbildungsversicherung aussehen (ein Beispiel):



1) Für diese Entnahme fallen Kosten in Höhe von 40 € an.

2) Die angenommene Wertentwicklung der Fonds von 5 % p.a. ist nicht garantiert.

## DEINE VORTEILE



### SPAREN NACH DEINEN MÖGLICHKEITEN

Dank der flexiblen Einzahlungsoptionen kannst du das Geld ganz nach deinem Bedarf anlegen und die Beträge immer wieder anpassen.



### MACH-MIT-OPTION

Verwandte, Freundinnen und Freunde, Oma und Opa – alle können sich an der finanziellen Absicherung des Kindes beteiligen.



### LANGFRISTIG DENKEN

Ein mittlerer bis langfristiger Anlagehorizont erhöht die Renditechancen.



### EIN FRÜHER SPAR-START

Schon ab der Geburt eines Kindes kannst du mit dem Sparen beginnen.



### DAS GELD ARBEITEN LASSEN

Mit SpardaFlexi Junior wird dein Geld an den Chancen der Finanzmärkte beteiligt.

Weitere Informationen zur Ausbildungsversicherung SpardaFlexi Junior erhältst du in einer individuellen Beratung. Da erfährst du auch, wie du dich als Versorger gegen unvorhersehbare Ereignisse absichern kannst.

Vereinbare einfach einen  
Termin: 0911 6000 8000  
(Stichwort: Ausbildungsversicherung)



# Einziehen & Wohlfühlen

in Schwabach-Wolkersdorf

45 Neubau-Wohnungen zur Miete

Besichtigung  
der Muster-  
wohnung  
ab jetzt!

Die Wohnanlage verteilt sich insgesamt auf 6 Wohnhäuser und bietet einen angenehmen Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über zusätzliche Keller-räume sowie einen Aufzug von der Tiefgarage aus bis vor die Wohnung. Zur Wohnanlage gehört auch eine Kindertagesstätte.

## Dein neues Zuhause auf einen Blick:

- Nachhaltige Holz-Hybridbauweise
- Effizienzhaus KfW 40 QNG
- Fußbodenheizung (Holz-Pellets-Heizung)
- 2,60 m Raumhöhe und bodentiefe Fenster
- Barrierefreie und offene Grundrisse
- Großzügige Balkone oder Terrassen
- Einbauküche bereits vorhanden
- Badezimmer voll ausgestattet

Mietbeginn ist bereits  
ab 1. Oktober 2024

Weitere Informationen erhältst du auf [www.spardaimmobilienvelt.de/schwabach-wolkersdorf](http://www.spardaimmobilienvelt.de/schwabach-wolkersdorf)  
Hier kannst du auch gleich einen Termin zur Besichtigung der Musterwohnung vereinbaren.



4-Zimmer-Wohnung  
ca. 97,98 m<sup>2</sup>  
inkl. Küche und Balkon



2-Zimmer-Wohnung  
ca. 66,68 m<sup>2</sup>  
inkl. Küche und Balkon

3-Zimmer-Wohnung  
ca. 83,27 m<sup>2</sup>  
inkl. Küche und Balkon

## Spardaimmobilienvelt GmbH

Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

Telefon: 0911 2477-500

zuhause@spardaimmobilienvelt.de

[www.spardaimmobilienvelt.de](http://www.spardaimmobilienvelt.de)

Ein Unternehmen der

**Sparda-Bank**

## Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter [www.sparda-n.de/preise](http://www.sparda-n.de/preise)

## Impressum

### Herausgeber:

Sparda-Bank Nürnberg eG  
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

### Redaktion sparda aktuell:

Abteilung Marketing  
Frank Büttner und Carolin Schmidt (v.i.S.d.P.),  
Telefon 0911 6000 8000  
[www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de), E-Mail: [info@sparda-n.de](mailto:info@sparda-n.de)

### Gestaltung:

Spirit Agentur für Kommunikation GmbH  
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 41, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.



[www.facebook.com/spardanuernberg](http://www.facebook.com/spardanuernberg)



[instagram.com/spardabanknuernberg](https://www.instagram.com/spardabanknuernberg)



[www.youtube.com/spardabanknuernberg](https://www.youtube.com/spardabanknuernberg)



**KLIMANEUTRALES**

UNTERNEHMEN

Ausgezeichnet durch fokus-zukunft.com/12024  
Klimaneutral durch Kompensation mit Klimaschutzzertifikaten



**Sparda-Bank**