

Ausgabe April/Mai 2023

**Sparda-  
Bank**

# aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

☎ 0911 6000 8000

🖥 [www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de)

## Finanztest:

Die günstigste  
Baufinanzierung  
gibt's bei uns.

## Modernisierungs- darlehen:

Frühlingszeit ist  
Modernisierungszeit.

## Frühlings-Festzins:

Es ist Frühling  
und dein Konto  
blüht auf.

UNSERE FRÜHLINGSANGEBOTE:

Hol dir den  
**Frühling** nach  
Hause.



Liebe Leserin, lieber Leser,

die Diskussion um das Verbot von Gas- und Ölheizungen in Neubauten hat die Gemüter ordentlich erhitzt. Dabei wird einer Tatsache wenig Aufmerksamkeit gewidmet: Es wird in Neubauten bereits überwiegend auf Heizungen mit fossilen Brennstoffen verzichtet. Gemäß Statistischem Bundesamt wurden 2021 bereits 50,6 % der Neubauten mit Wärmepumpen ausgerüstet. Heute sind sie im Neubau der weitaus beliebteste Heizungstyp – auch ohne staatliche Regulierung. Neben Wärmepumpen kommen auch Solarthermie, Holz und Biogas zum Einsatz. Mehr als zwei Drittel (70,7 Prozent) der 2021 fertiggestellten Wohngebäude werden ganz oder teilweise mit regenerativen Energien beheizt. Da sind wir auf einem guten Weg, wie ich meine.

Anders verhält es sich bei Bestandsimmobilien. Insbesondere bei Häusern, die in die Jahre gekommen sind, ist das Potenzial zum Einsparen von CO<sub>2</sub>-Emissionen weitaus am höchsten. Hier ist das Heizsystem jedoch nur ein Teil der notwendigen energetischen Sanierung. Wer einen modernen Brennwertkessel mit Wärmerückgewinnung einsetzt oder dessen Heizung voll funktionsfähig ist, der sollte im ersten Schritt eher an die Dämmung der Gebäudehülle und an die Erneuerung der Fenster denken.

Für alle Vorhaben der Sanierung und Modernisierung bieten wir maßgeschneiderte Finanzierungen an – und das zu besonders günstigen Konditionen, wie die Stiftung Warentest unlängst festgestellt hat (Finanztest 4/2023). Auch bei der Baufinanzierung sind wir die Besten in unserer Region. Drei Mal landeten wir auf Platz eins in dem großen Vergleichstest. Näheres erfährst du in dieser sparda aktuell.

Herzlichst,  
Euer

**Stefan Schindler**  
Vorstandsvorsitzender der  
Sparda-Bank Nürnberg eG

Thomas Lang (rechts) überreicht unserer Gewinnerin Susanne Zapf die Schlüssel zu ihrem neuen vollelektrischen MINI. Mitte: Jens Thorsten Orthwein, BMW-Niederlassung Nürnberg.



## SpardaGewinnsparen ist immer ein Gewinn!

Die Gewinner der ersten Auslosung in diesem Jahr am 23.02.2023 durften sich über wertvolle und zugleich umweltfreundliche Gewinne freuen. Überreicht wurden ihnen diese von Thomas Lang, stv. Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Nürnberg eG und Vorstandsvorsitzender des Gewinnspaarvereins.



Gewinner eines E-Bikes im Wert von 2.400 €: Roland Baur (im Bild mit seiner Lebensgefährtin).



Unsere Kunden Claudia Seipel und Georg Haberkern können jetzt mit einer Vespa Elettrica fahren.



Das Ehepaar Gakenholz erhält 1 Jahr lang 1.000 € Mietzuschuss pro Monat.



## Nächste Auslosung am 23.05.2023



**2 x MINI Cooper SE**  
Vollelektrischer 3-Türer



**4 x Vespa Elettrica 45 km/h**  
bis zu 100 km Reichweite  
(Kann mit dem Autoführerschein gefahren werden)



**4 x E-Bikes**  
deiner Wahl im Wert von je 2.400 Euro



**4 x E-Scooter TRITTBRETT Kalle 2022**  
20 km/h, 3 Bremsen mit E-ABS und Scheibenbremse



**2 x Mietzahlungen**  
1 Jahr lang 1.000 Euro Mietzuschuss p. M.  
(Lebenshaltungszuschuss bei Eigenheim)



**4 x Kinebar Goldbarren**  
10 g Feingold 999,9 (24 Karat) mit Zertifikat



Mit 6,- Euro pro Monat bist du dabei. 4,50 Euro sparst du auf deinem Gewinnsparkonto, 1,50 Euro investierst du in dein Glück. Gewinnsparende gibt's in deiner Filiale oder unter [www.sparda-n.de/gewinnsparen](http://www.sparda-n.de/gewinnsparen)



**Hinweis:** Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe unter [www.bzga.de](http://www.bzga.de) oder BZgA, Maarweg 149-161, 50825 Köln, Tel.: 0800 1372700 (kostenlos und anonym). Hinweise zu verantwortungsbewusstem Spielverhalten und der Möglichkeit der Einschätzung des eigenen Spielverhaltens und der persönlichen Gefährdung erhältst du unter [www.check-dein-spiel.de](http://www.check-dein-spiel.de). Weitere Hinweise zur Suchtprävention und spielrelevante Informationen findest du auf [www.sparda-n.de/gluecksspielinfos](http://www.sparda-n.de/gluecksspielinfos).

# Wir unterstützen nachhaltige Bildungsprojekte.

Bildung für Kinder und Jugendliche begrenzt sich nicht nur auf die Schule, sie schließt auch die Bildung der Persönlichkeit, das soziale Miteinander und den Erwerb kultureller Kompetenzen mit ein. Ein besonderes Augenmerk legen wir bei unserer **BILDUNGSFÖRDERUNG** auf den Umweltschutz, einen verantwortungsvollen Umgang mit unseren Ressourcen und ein nachhaltiges Leben.



## ▶ **BEISPIEL: Bauspielplatz Nürnberg-Langwasser**

Zu seinem 50-jährigen Jubiläum arbeitet der Bauspielplatz Langwasser gemeinsam mit den Spielplatz-Kindern das Thema Nachhaltigkeit und erneuerbare Energien thematisch auf. Ein kleines Windrad und ein Solarpanel erzeugen Strom für den Baubereich und für das Büro. Sogar ein Batteriespeicher zeigt den Kindern im Kleinen, wie Wind- und Solarenergie gespeichert werden kann. An der Wetterstation auf dem Spielplatz messen die Kinder Niederschläge und werten sie unter Anleitung aus. Die Sparda-Bank unterstützt den Bauspielplatz seit Jahren.



## ◀ **BEISPIEL: Projekt Wald und Klima im Wandel der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald**

Die Schutzgemeinschaft Deutscher Wald lädt Schülerinnen und Schüler im Grundschulalter in den Wald ein. Erna, das Eichhörnchen, kennt alle Bäume. Es erzählt den Kindern, was mit dem Wald passiert, wenn sich das Klima weiter erwärmt, und wie wichtig Insekten, Käfer, Ameisen und andere Waldbewohner für ein funktionierendes Ökosystem sind. Außerdem werden Lehrkräfte dazu eingeladen, mit ihren Klassen den Unterricht im Wald zu gestalten. Hierzu stellt die Schutzgemeinschaft Deutscher Wald mit Hilfe der Sparda-Bank speziell für Grundschulkindern gestaltetes Infomaterial zur Verfügung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Deiner Sparda-Bank ist es ein Herzensanliegen, Menschen für ein nachhaltiges Leben zu begeistern und die Region für uns alle und die nächsten Generationen lebenswert zu gestalten. Hierzu setzen wir die Agenda 2030 der Vereinten Nationen mit 6 Nachhaltigkeitszielen um. Eines davon ist die inklusive, gerechte und hochwertige Bildung für Kinder und Jugendliche.

# Hol dir den **Frühling** nach Hause.

Ein Haus oder eine Wohnung kaufen? Jetzt, wo die Zinsen für Baufinanzierungen in den letzten Monaten gestiegen sind? Ja, das ist möglich und das ist sogar sinnvoll, bestätigt die Stiftung Warentest in ihrer großen Zinsabfrage (Finanztest 4/2023). Im Vergleich mit dem Zinsniveau vor 15 Jahren sind die Zinsen aktuell immer noch günstig. Auch vor 15 Jahren konnte man sich den Traum vom eigenen Heim erfüllen, warum nicht auch jetzt.

## Zinsvergleich der Stiftung Warentest

(Zinssätze und Konditionen Stand Februar 2023)



**Bis zu 53.440 € gespart.**

- Volltilgerdarlehen
- 20 Jahre Laufzeit
- 320.000 € Kreditsumme

Finanztest 04/2023

**Modellfall 1: Nach 20 Jahren voll abbezahltes Darlehen**

Kauf einer Eigentumswohnung zur Selbstnutzung.  
Kaufpreis: 400.000 Euro;  
Kreditbedarf: 320.000 Euro;  
gewünschte Finanzierung:  
Volltilgung in 20 Jahren (240 Monaten);  
Flexibilität: keine Vorgaben

**Ersparnis bei der Sparda-Bank Nürnberg** (günstigster regionaler Anbieter) im Vergleich zum teuersten Anbieter: **53.440 €**  
Sollzins p.a. **3,35 %**, Effektivzins p.a. **3,43 %** (inkl. Grundschuldeintrag); fester Zinssatz; zu zahlender Gesamtbetrag mit Grundschuld und Genossenschaftsanteil **440.198,25 €**; Gesamtlaufzeit 20 Jahre; monatliche Rate **1.831,31 €**; Darlehen durch Buchgrundschuld/Grundpfandrecht abgesichert.



**Bis zu 91.300 € gespart.**

- 15 Jahre Laufzeit
- 480.000 € Kreditsumme
- 2 % Tilgung

Finanztest 04/2023

**Modellfall 2: Eigentumswohnung mit 15 Jahren Zinsbindung**

Kauf einer Eigentumswohnung zur Selbstnutzung. Kaufpreis: 600.000 Euro; Kreditbedarf: 480.000 Euro; gewünschte Finanzierung: Zinsbindung 15 Jahre (180 Monate); Anfangstilgung: 2,0 Prozent, Flexibilität: Sondertilgungsrecht von jährlich mindestens 5 Prozent

**Ersparnis bei der Sparda-Bank Nürnberg** (günstigster regionaler Anbieter) im Vergleich zum teuersten Anbieter: **91.300 €**  
Sollzins p.a. **3,35 %**, Effektivzins p.a. **3,42 %** (inkl. Grundschuldeintrag); fester Zinssatz für 15 Jahre; zu zahlender Gesamtbetrag mit Grundschuld und Genossenschaftsanteil **756.302,66 €**; Gesamtlaufzeit 29 Jahre und 5 Monate; monatliche Rate **2.140,00 €**; Darlehen durch Buchgrundschuld/Grundpfandrecht abgesichert.



**Bis zu 13.680 € gespart.**

- Modernisierungsdarlehen
- 15 Jahre Laufzeit
- 80.000 € Kreditsumme

Finanztest 04/2023

**Modellfall 4: Modernisierungskredit in 15 Jahren abbezahlt**

Teilmodernisierung eines Einfamilienhauses, im Grundbuch sind keine Belastungen eingetragen. Wert des Hauses: 400.000 Euro; Kreditbedarf: 80.000 Euro; gewünschte Finanzierung: Volltilgung in 15 Jahren (180 Monaten); Flexibilität: keine Vorgaben

**Ersparnis bei der Sparda-Bank Nürnberg** (günstigster regionaler Anbieter) im Vergleich zum teuersten Anbieter: **13.680 €**  
Sollzins p.a. **3,50 %**, Effektivzins p.a. **3,61 %** (inkl. Grundschuldeintrag); fester Zinssatz; zu zahlender Gesamtbetrag mit Grundschuld und Genossenschaftsanteil **103.213,20 €**; Gesamtlaufzeit 15 Jahre; monatliche Rate **571,91 €**; Darlehen durch Buchgrundschuld/Grundpfandrecht abgesichert.

Die Konditionen beziehen sich auf den Februar 2023. Unsere aktuellen Zinssätze erfährst du von deinem Berater. Du findest sie auch auf [www.sparda-n.de/baufi](http://www.sparda-n.de/baufi)

Die günstigste  
Baufinanzierung

**3x Nr.1**

bei 4 Modellfällen der  
Stiftung Warentest.

Finanztest 04/2023



Den vollständigen Artikel „Der beste Kredit fürs Traumhaus“ aus dem Finanztest-Heft 4/2023 schicken wir dir gerne kostenlos per Post zu. Einfach unter [www.sparda-n.de/finanztest-baufinanzierung](http://www.sparda-n.de/finanztest-baufinanzierung) bestellen



**DIE STIFTUNG WARENTEST BESTÄTIGT:**

**Die beste Baufinanzierung gibt's bei uns.**

Ein kleiner Zinsunterschied kann bei einer Immobilienfinanzierung gleich mehrere zehntausend Euro ausmachen. Daher lohnt sich der Angebotsvergleich nirgendwo mehr als bei einer Baufinanzierung.

**Sparda-Bank Nürnberg 3-mal auf Platz 1**

Die Stiftung Warentest hat bei 84 Banken, Kreditvermittlern, Bausparkassen und Versicherungen die Zinskonditionen für vier verschiedene Finanzierungsfälle miteinander verglichen und in der April-Ausgabe der Zeitschrift Finanztest veröffentlicht. Bei drei Modellfällen schnitten wir als günstigster regionaler Baufinanzierer ab. **2-mal landeten wir sogar deutschlandweit auf dem 1. Platz.**

## Frühlingszeit ist Modernisierungszeit.

Das Frühjahr ist genau der richtige Zeitpunkt, kleinere und größere Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten in Angriff zu nehmen. Wie wäre es mit einem schicken Bad, einer modernen Küche oder einer neuen Terrasse? Oder planst du eine energetische Teil-Sanierung mit dem Austausch von Fenstern, einem Dachausbau oder der Dämmung der Kellerdecke?

Was auch immer du dir vornimmst, um deine Lebensqualität in den eigenen vier Wänden zu erhöhen und den Wert deiner Immobilie zu steigern - wir haben den idealen Modernisierungskredit für dich. Bis zu 70.000 Euro erhältst du ohne Grundbucheintrag und ohne Verwendungsnachweis. Und das auch noch zu hervorragenden Konditionen, wie die Stiftung Warentest gerade erst wieder bestätigt hat.



**Deine ganz persönliche Energiewende**

  
**SpardaKlimaPlus**  
MODERNISIERUNG

Nicht erst seit der Diskussion um den Einbau von Wärmepumpen sind staatliche Förderungen in aller Munde. Für viele Maßnahmen zur energetischen Sanierung gibt es bereits jetzt üppige Fördermittel. Bei unseren SpardaKlimaPlus Modernisierungskrediten kannst du unter bestimmten Voraussetzungen eine Förderung vom Staat erhalten und von deiner Sparda-Bank sogar noch eine Sonderkondition.



Unsere Baufinanzierungs- und Modernisierungsspezialisten beraten dich gerne. Mit ihnen gemeinsam findest du sicher die für dich individuell beste Lösung. Vereinbare einfach einen Termin für ein unverbindliches Beratungsgespräch: **0911 6000 8000** (Stichwort: Modernisierung).



# Mach deinen Garten fit für den Frühling



## TEO

Damit du Haus und Garten für den Frühling auf Vordermann bringen kannst, hält TEO, dein Online-Banking, ein paar interessante Angebote für dich bereit. Hol dir auf **TEO Plus** Gutscheine von toom, Tchibo, Möbel Höffner, Leifheit und Otto. Damit kannst du beim Frühlings-Shopping in Summe bis zu 57 % des regulären Preises sparen, wenn du alle Gutscheine nutzt.



## Deine Finanzreserve **e@sy Credit** für den Urlaub.



Du sollst deinen Urlaub so richtig genießen. Dazu gehört auch, dass du nicht jeden Euro zweimal umdrehen musst. Gut, wenn du eine Finanzreserve für zusätzliche Ausgaben dabei hast. Bei Abschluss deines easyCredit kannst du als clevere Erweiterung einfach eine Finanzreserve dazubestellen. Damit erhältst du einen zusätzlichen finanziellen Freiraum, den du ohne erneuten Kreditantrag einfach abrufen kannst. Auch wenn du aktuell keinen Kredit brauchst, kannst du eine easyCredit Finanzreserve bestellen und dann jederzeit über deinen Wunschbetrag verfügen. Schau einfach mal in **TEO Plus** unter „Finanzprodukte“ oder bei [www.sparda-n.de/finanzreserve](http://www.sparda-n.de/finanzreserve) vorbei.

## UNSERE MASTERCARD: AUF REISEN UNVERZICHTBAR.

Egal, ob du quer durch Deutschland mit dem 49-Euro-Ticket reisen oder einen Städtetrip nach Rom, London oder Paris unternehmen möchtest - mit der Mastercard deiner Sparda-Bank bist du auf Reisen immer flüssig. Du bezahlst Einkäufe einfach per Karte und wenn du Bargeld brauchst, kannst du es dir an allen Geldautomaten im gesamten Euro-Raum kostenlos\* auszahlen lassen. Weitere Infos: [www.sparda-n.de/mastercard](http://www.sparda-n.de/mastercard)



\* Wir können nicht ausschließen, dass einzelne Geldautomatenbetreiber ein Entgelt verlangen.

## DIE INFLATION VERBRENNT DEIN ERSPARTES.



Mit dem Frühling steigen die Temperaturen und die ersten Eisdielen öffnen wieder. Weißt du, was eine Kugel Eis vor 30 Jahren gekostet hat? 35 Pfennig waren üblich. Heute bist du im deutschlandweiten Durchschnitt mit 1,50 Euro und in touristischen Gebieten auch mit über 2 Euro dabei. Wenn sich nicht nur das Eis verteuert, sondern die Preise insgesamt anziehen, spricht man von Inflation.



### KAUFKRAFTVERLUST: JETZT GEGENSTEUERN

Je höher die Teuerungsrate (Inflation) ist, desto stärker ist der Wertverlust des Geldes. **Ein Beispiel:** Im Jahr 2022 lag die Inflationsrate im Durchschnitt bei 7,9 %. Nehmen wir einmal an, du hättest 10.000 € auf deinem Girokonto und würdest das Geld nicht anrühren. Dann hättest du nach 5 Jahren immer noch 10.000 € auf dem Konto. Bei 7,9 % Inflationsrate, wie im vergangenen Jahr, hätte dein Geld dann aber nur noch einen realen Wert in Höhe von 6.837 €. Das ist ein Kaufkraftverlust von 31,63 Prozent.

Wie du den Kaufkraftverlust stoppen und der Inflation ein Schnippchen schlagen kannst, klären wir am besten in einem persönlichen Gespräch. Vereinbare einfach einen Termin: **0911 6000 8000** (Stichwort: Geldanlage).



#### TANK & SHOP

Ihr Einkauf im Dezember  
**2021**

Super 50 l	79,50 €
Brot 1 kg	2,18 €
Tomaten 1 kg	1,23 €
Butter 250 g	1,59 €
Fleisch 1 kg	19,56 €
Speiseöl 1 l	1,93 €
Textil T-Shirt	19,99 €
Endbetrag	125,89 €

Wir danken für  
Ihren Einkauf

#### TANK & SHOP

Ihr Einkauf im Dezember  
**2022**

Super 50 l	89,50 €
Brot 1 kg	3,80 €
Tomaten 1 kg	1,87 €
Butter 250 g	2,29 €
Fleisch 1 kg	24,39 €
Speiseöl 1 l	3,70 €
Textil T-Shirt	24,77 €
Endbetrag	149,82 €

Wir danken für  
Ihren Einkauf



### UNSER FRÜHLINGSANGEBOT:

Lass dein Konto  
*aufblühen.*

Frühlings-  
Festzins  
**2,023%**  
p.a.  
Nur bis 12.05.2023

Was hältst du davon, bis zum Ende des Jahres mit fest garantierten Zinsen zu sparen? Gerade in den aktuell schwierigen Zeiten ist es nicht verkehrt, Geld zurückzulegen. Insbesondere Festzinsanlagen bieten hier größtmögliche Sicherheit.

### UNSER FRÜHLINGSANGEBOT:

**2,023 % Frühlings-Festzins**  
p.a. mit einer Laufzeit bis zum  
**30.12.2023.**

Nur bei Abschluss bis zum 12.05.2023, in deiner Filiale oder online: [www.sparda-n.de/fruehlingsfestzins](http://www.sparda-n.de/fruehlingsfestzins)





## Dein Immobilienverkauf ist so einfach wie noch nie.

Aufgrund der Zinssteigerungen auf dem Zinsmarkt ändert sich auch der Immobilienmarkt. Spielst du mit dem Gedanken, deine Immobilie zu verkaufen, und fragst du dich, ob das funktionieren kann?

- Wann ist es sinnvoll, das Haus zu verkaufen?
- Welche Fehler gilt es zu vermeiden?

### Wir laden dich herzlich zu unserer Vortragsreihe im April ein!

Markus Zill, Immobilienexperte der SpardaimmobilienWelt, gibt dir wertvolle Tipps für den Immobilienverkauf und beantwortet deine Fragen rund um den Verkauf deiner Immobilie.



#### Die Veranstaltungen dauern ca. 1 Stunde und finden in diesen Sparda-Bank Filialen statt:

Fürth, Friedrichstraße 6A **24.04.2023** um 17.00 Uhr  
Aschaffenburg, Herstattstr. 41-43 **27.04.2023** um 17.00 Uhr

Die Teilnehmerzahlen sind begrenzt.  
Bitte melde dich telefonisch (0911 2477-500) oder  
per E-Mail (zuhause@spardaimmobilienwelt.de) an.

Wir freuen uns auf deine Teilnahme im SpardaForum.

## DER BERUFSBASAR –

Ein innovatives Modell zur  
Berufsvorbereitung



Marcus König (Mitte), Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg, auf dem Stand der Sparda-Bank. Von links: Aiat Ahmad, Evelyn Göhring, Lenina Treiber, Yakub Altunas, Marcus König, Jessica Chrobok, Julia Först, Melissa Torun



Nähere Infos

Am 24. März richteten Ausbildungsbetriebe aus Nürnberg und der Metropolregion in der Wirtschaftsschule Nürnberg einen Berufsbasar aus. Ziel des Projekts war es, unterschiedlichste Berufsfelder anschaulich und praxisorientiert – vorwiegend von den Azubis selbst – vorzustellen. Mit dabei: die Sparda-Bank. Wir bilden Bankkaufleute sowie Kaufleute für Dialogmarketing aus und bieten auch ein duales Studium an. Näheres erfahren interessierte Schulabgänger hier:

[www.sparda-n.de/ausbildung](http://www.sparda-n.de/ausbildung)

### SpardaimmobilienWelt GmbH

SpardaimmobilienCenter  
am Friedrich-Ebert-Platz  
Rückertstraße 2, 90419 Nürnberg  
Telefon: 0911 2477-500  
zuhause@spardaimmobilienwelt.de  
www.spardaimmobilienwelt.de

Ein Unternehmen der

**Sparda-Bank**



### Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter  
[www.sparda-n.de/preise](http://www.sparda-n.de/preise)

### Impressum

#### Herausgeber:

Sparda-Bank Nürnberg eG  
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

#### Redaktion sparda aktuell:

Abteilung Marketing  
Frank Büttner und Ronny Kriemichen (v.i.S.d.P.),  
Telefon 0911 6000 8000  
www.sparda-n.de, E-Mail: info@sparda-n.de

#### Gestaltung:

Spirit Agentur für Kommunikation GmbH  
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 40, erscheint monatlich. Nachdruck  
nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der  
Inhalte wird keine Haftung übernommen.



www.facebook.com/  
spardanuernberg



twitter.com/  
SpardaNuernberg



instagram.com/  
spardabanknuernberg



www.youtube.com/  
spardabanknuernberg



community.sparda-n.de

**Sparda-Bank**