

Ausgabe Februar/März 2023

**Sparda-  
Bank**

# aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

 0911 6000 8000

 [www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de)

## **Modernisierung:**

Kostengünstig  
energetisch sanieren.

## **easyCredit:**

Ganz entspannt  
finanzieren.

## **Mastercard:**

Champions League  
Erlebnispakete  
gewinnen.

BEI DER ANSCHLUSSFINANZIERUNG

**Tausende Euro**  
**Zinsen sparen.**



Liebe Leserin,  
lieber Leser,

höhere Zinsen sind zentrales Werkzeug von Notenbanken, um die Inflation zu bekämpfen. Daher hat die Europäische Zentralbank (EZB) seit dem letzten Jahr bis heute innerhalb weniger Monate die Zinsen fünf Mal in Folge erhöht. Sie rechnet auch in den nächsten Jahren mit hohen Inflationsraten, somit ist auch in 2023 von mehreren Zinsanpassungen auszugehen. Eine Inflation in Richtung ihres Ziels von zwei Prozent sieht die EZB erst im Jahr 2025 wieder für möglich an.

Was bedeutet das für dich? Die Leitzinsen der EZB haben direkte Auswirkungen für Sparer und Kreditnehmer. Im vergangenen Jahr sind zum Beispiel die Bauzinsen von rund einem Prozent zum Jahresbeginn auf über 3 Prozent zum Ende des Jahres gestiegen. Andererseits sind steigende Zinsen gut für Sparer. Denn nach einer langen Nullzinsphase gibt es mittlerweile wieder Zinsen für das Ersparte.

Wie auch immer sich der Zinsmarkt in diesem Jahr entwickelt, deine Sparda-Bank hat sowohl für dich als Sparer als auch für dich als Baufinanzierungs-Kunde maßgeschneiderte Lösungen parat. Wenn zum Beispiel die Bindungsfrist für deine Baufinanzierung in den nächsten 3 Jahren ausläuft, wenn du deine Immobilie modernisieren oder wenn du trotz Inflation Erträge mit deinem Vermögen erzielen möchtest, sind unsere Spezialisten die richtigen Ansprechpartner für dich.

Lass uns optimistisch in die Zukunft blicken. In puncto Finanzen gibt es immer eine gute Lösung, mit der du zufrieden sein wirst.

Herzlichst,  
Euer

**Stefan Schindler**

Vorstandsvorsitzender der  
Sparda-Bank Nürnberg eG



SpardaGewinnsparen

# Wir gratulieren den Gewinnern.



Unser Kunde Günter  
Reiss ist jetzt mit  
einem E-Bike seiner  
Wahl unterwegs.



Hans Hofmann kann  
mit seiner Frau  
schon bald auf eine  
Green-Cruising  
Kreuzfahrt gehen.

## 4 Auslosungen pro Jahr:

### Neue umweltfreundliche Gewinne ab 2023

Pro Auslosung warten im neuen Jahr rund 400.000 Euro  
Geld-Gewinne und diese Hauptgewinne auf dich:



**2 x MINI Cooper SE**

Vollelektrischer 3-Türer



**4 x Vespa Elettrica 45 km/h** bis zu 100 km Reichweite

(Kann mit dem Autoführerschein gefahren werden)



**4 x E-Bikes** deiner Wahl im

Wert von je 2.400 Euro



**4 x E-Scooter TRITTBRETT Kalle 2022** 20 km/h,

3 Bremsen mit E-ABS und Scheibenbremse



**2 x Mietzahlungen** 1 Jahr lang 1.000 Euro Mietzuschuss p. M.

(Lebenshaltungszuschuss bei Eigenheim)



**4 x Kinebar Goldbarren** 10 g Feingold 999,9

(24 Karat) mit Zertifikat

Mit 6,- Euro pro Monat bist du dabei. 4,50 Euro sparst du auf deinem Gewinnsparkonto, 1,50 Euro investierst du in dein Glück. Gewinnsparkasse gibt's in deiner Filiale **oder unter [www.sparda-n.de/gewinnsparen](http://www.sparda-n.de/gewinnsparen)**

**Hinweis:** Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe unter [www.bzga.de](http://www.bzga.de) oder BzGA, Maarweg 149 – 161, 50825 Köln, Tel.: **0800 1372700** (kostenlos und anonym). Hinweise zu verantwortungsbewusstem Spielverhalten und der Möglichkeit der Einschätzung des eigenen Spielverhaltens und der persönlichen Gefährdung erhältst du unter [www.check-dein-spiel.de](http://www.check-dein-spiel.de). Weitere Hinweise zur Suchtprävention und spielrelevante Informationen findest du auf [www.sparda-n.de/gluecksspielinfos](http://www.sparda-n.de/gluecksspielinfos).

*Manchmal ist es durchaus vernünftig, sich den einen oder anderen Wunsch sofort zu erfüllen. Die eigene Mobilität voranbringen, schöner wohnen, das Minus auf dem Girokonto ausgleichen – du weißt selbst am besten, wie du dir mit einem Mehr an Liquidität etwas Gutes tun kannst.*

# Ganz entspannt FINANZIEREN.

Mit dem finanziellen Spielraum von easyCredit.

## Du willst mehr finanziellen Freiraum?

Bei Abschluss deines easyCredit kannst du als clevere Erweiterung einfach eine Finanzreserve dazu bestellen. Damit erhältst du einen zusätzlichen finanziellen Freiraum, den du ohne erneuten Kreditantrag einfach abrufen kannst.

## > Hier geht's zum easyCredit



Du nutzt unser **Online-Banking**? In **TE0** kannst du deinen easyCredit direkt abschließen. Den easyCredit findest du in **TE0 Plus** unter „Finanzprodukte“.



Auf unserer **Homepage** kannst du deinen easyCredit schnell und bequem beantragen. Du erhältst eine sofortige Kreditentscheidung: [www.sparda-n.de/privatkredit](http://www.sparda-n.de/privatkredit)



Via **Online-Beratung** erklären wir dir den easyCredit. Wenn du willst, kannst du deinen Kredit gleich im Anschluss an die Beratung anfordern: [www.sparda-n.de/onlineberatung](http://www.sparda-n.de/onlineberatung)



Gerne kannst du deinen persönlichen easyCredit auch in einer unserer **Filialen** abschließen. Vereinbare einfach einen Termin: **0911 6000 8000** (Stichwort: easyCredit).



## Mit MeinInvest *online* € > 🌐 in Fonds und ETFs *investieren*.

Welche Geldanlage zu dir und deinen persönlichen Zielen passt, findest du mit dem digitalen Anlage-Assistenten **MeinInvest** einfach heraus. Du gibst online deine Präferenzen, Ziele und Vorerfahrungen mit Fonds und ETFs an und erhältst auf dich abgestimmte Vorschläge für eine passende Geldanlage.

### Nachhaltig anlegen, ohne auf Renditechancen zu verzichten.

Mit **MeinInvest Nachhaltig** kannst du dich für Geldanlagen entscheiden, die nachhaltige Kriterien explizit in ihren Anlagestrategien berücksichtigen und sich aus verschiedenen nachhaltigen Investmentfonds zusammensetzen.

### Allgemeine Risiken bei der Anlage in Investmentfonds:

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise dass die Sparziele nicht erreicht werden können. Es besteht ein Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie ein Ertragsrisiko. Im Vergleich zum Ausgabepreis einer Einmalanlage kann der Durchschnittspreis des Fondssparplans höher ausfallen. Die Rendite bei einem Fondssparplan kann geringer als bei einer Einmalanlage sein.



Weitere Informationen findest du hier:

BEI DER ANSCHLUSSFINANZIERUNG

# Tausende Euro Zinsen sparen.

Seit Anfang 2022 sind die Zinsen für Baufinanzierungen rapide in die Höhe geschossen. Im Januar 2022 lagen die Zinsen für Baufinanzierung mit 10 Jahren Zinsbindung bei 0,97 %, im Januar 2023 bei 3,76 % p.a. (Quelle: Stiftung Warentest). Das entspricht fast einer Vervierfachung. Wie sich die Zinsen weiter entwickeln, kann heute niemand seriös vorhersagen. Zu viele Faktoren wie z. B. der Krieg in der Ukraine und die Inflation nehmen Einfluss auf die Zinsentwicklung.

## UNSER TIPP

**Sicher dir jetzt den aktuellen Zinssatz bis zu 36 Monate im Voraus**

Im langfristigen Vergleich sind die Zinsen immer noch günstig. 2003, also vor 20 Jahren, lagen sie bei über 5 Prozent (Quelle: Statista). Vor 30 Jahren sogar bei über 8 Prozent. Immobilien-eigentümer, deren Zinsbindung in den kommenden drei Jahren ausläuft, gewinnen mit einem **Forwarddarlehen** Planungssicherheit. Denn zum Ende der Zinsfestschreibung deiner bestehenden Baufinanzierung muss ohnehin ein neuer Vertrag abgeschlossen werden. Wenn du deine Anschlussfinanzierung jetzt mit einem Forwarddarlehen absicherst, bist du gegen Zinssteigerungen in der Zukunft immun.

**WEITERE INFOS:** [www.sparda-n.de/anschlussfinanzierung](http://www.sparda-n.de/anschlussfinanzierung)

## ENTWICKLUNG DER BAUZINSEN DER LETZTEN 25 JAHRE

Bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren





„  
Du kannst selbst tagelang im Internet recherchieren und versuchen, komplexe Angebote vergleichbar zu machen. Oder wir machen das für dich in unseren Filialen.

## **SCHON GEWUSST?**

### **Wir vergleichen für dich die Konditionen von über 400 Anbietern**

Damit du sicher sein kannst, eine Anschlussfinanzierung zu erhalten, die auch wirklich zu dir passt, vergleichen wir die Konditionen von über 400 Anbietern für dich. Eine aufwendige Internetrecherche bleibt dir erspart.

**Und das Beste:** Dieser Service ist für dich vollkommen kostenlos. Wir bieten ihn dir exklusiv in unseren Filialen an. Hier beraten dich unsere Experten kompetent und fair, erklären dir die Unterschiede der Finanzierungsmodelle und finden mit dir gemeinsam die individuell beste Lösung. Vereinbare einfach einen Termin zu einem unverbindlichen Gespräch: **0911 6000 8000** (Stichwort: Baufinanzierung).



„  
**Mit einem Forwarddarlehen kannst du entspannt in die Zukunft blicken. Zinssteigerungen gehen dich dann nichts mehr an.**

## **UNSER TIPP**

### **Nicht nur auf die Zinsen schauen**

**Monatsrate:** Wenn du bisher deine Monatsraten problemlos bezahlen konntest, solltest du die Rate beibehalten. Wenn du noch Luft nach oben hast, kannst du sie auch erhöhen. Damit verringert sich die Restschuld.

**Tilgung:** Bei uns hast du die Möglichkeit, durch Sondertilgungen die Kreditsumme zu verringern. Damit sparst du langfristig Zinsen. Außerdem ist während der Sollzinsbindung 2 Mal ein kostenloser Tilgungswechsel möglich.

## **UNSER TIPP**

### **Niedrige Zinsen sichern**

Mit einem Bausparvertrag finanzierst du zu einem extra günstigen Festzins und mit einer Anschlussfinanzierung sicherst du dich vor Zinssteigerungen ab.

### **Mit deiner Sparda-Bank hast du deine Anschlussfinanzierung in trockenen Tüchern.**

 Unter **[www.sparda-n.de/anschlussfinanzierung](http://www.sparda-n.de/anschlussfinanzierung)** erhältst du weitere Informationen.



 Gerne beraten wir dich auch in einer unserer Filialen oder online und erarbeiten mit dir gemeinsam ein maßgeschneidertes Angebot.

Vereinbare einfach einen Beratungstermin: **0911 6000 8000** (Stichwort: Baufinanzierung)

**NEU:**  
Jetzt bis  
**70.000€**  
Nettodarlehens-  
betrag



**UNSERE MODERNISIERUNGSKREDITE:**

**Einfach, günstig und schnell modernisieren, renovieren und sanieren.**

Wer an die Zukunft denkt, kommt auch an Fragen der Energieeffizienz nicht vorbei. Energie ist jetzt schon teuer und wird auf lange Sicht auch nicht billiger.

Eine energetische Modernisierung wie die Dämmung von Wänden, Fenster mit Wärmeschutzverglasung, eine Photovoltaikanlage und eine neue energieeffiziente Heizung leisten nicht nur einen Beitrag zum Klimaschutz, sondern senken auch deine Energie- und Betriebskosten und steigern den Wert deiner Immobilie. Häufig lohnen sich die



Ausgaben schon in wenigen Jahren.

Ein Modernisierungsdarlehen erhalten Immobilienbesitzer – auch Selbstständige – bei der Sparda-Bank von 10.000 bis 70.000 Euro Kreditsumme ohne Grundbucheintrag.



**Du hast die Wahl zwischen zwei Modernisierungskrediten:**

**BEIDE KREDITE ERHÄLTST DU OHNE VERWENDUNGS-NACHWEIS!**

**Modernisieren Flex:**

Durch die Kombination aus einem Modernisierungskredit deiner Sparda-Bank und einem Bausparvertrag unseres Kooperationspartners Bausparkasse Schwäbisch Hall erhältst du dein extra Modernisierungsgeld zu einem Top-Zins.

**Modernisieren Express:**

Wie wäre es mit einer neuen Küche oder einem schicken Bad? Mit den günstigen Konditionen dieses Modernisierungskredits kannst du einfach, schnell und sicher deine Lebensqualität erhöhen und den Wert deiner Immobilie steigern.



**Du willst energetisch sanieren? Mit unseren Sparda**

**KlimaPlus-Modernisierungskrediten „Flex“ und „Express“ kannst du unter bestimmten Voraussetzungen eine Förderung vom Staat erhalten und von deiner Sparda-Bank eine Sonderkondition.**



Gerne beraten wir dich in deiner Filiale. Vereinbare einfach einen Termin unter **0911 6000 8000** (Stichwort: Baufinanzierung). Weitere Informationen erhältst du unter **www.sparda-n.de/modernisieren**



offizielle Karte

# UEFA Champions League live erleben!

Die Preise werden von Mastercard, offizieller Sponsor der UEFA Champions League, zur Verfügung gestellt.

Live dabei sein, wenn in der Königsklasse legendäre Tore fallen? Zahle mit deiner Sparda Mastercard® und sichere dir zwischen dem 15. Januar und 31. März 2023 mit jeder eingetragenen Zahlung die Chance auf eines von 3 Erlebnispaketen zu einem Halbfinalspiel der UEFA Champions League! Außerdem zu gewinnen: Live-Fußball für zu Hause mit 10 DAZN Jahresabos!

Die Preise werden von Mastercard, offizieller Sponsor der UEFA Champions League, zur Verfügung gestellt.  
**MEHR ERFÄHRST DU HIER: [www.sparda-n.de/uefa](http://www.sparda-n.de/uefa)**



Du wirst auf eine Seite außerhalb des Verantwortungsbereiches der Sparda-Bank weitergeleitet.  
Für den Inhalt der vermittelten Seite haftet nicht die Sparda-Bank, sondern der Herausgeber dieser Webseite.

## Gewonnen!

Im kommenden Sommer geht's in den Europapark.



**Isolde Eger**, Vertriebsleiterin (links), und **Nikolas Balko**, Teamleiter (rechts) der Sparda-Bank in der Nürnberger Karolinenstraße, überreichen **Medina** (Mitte) und ihrer Familie den Europark-Gewinn-Gutschein.



Familie Y. hat letztes Jahr an unserer Freundschafts-Werbeaktion teilgenommen und den Haupttreffer gelandet. Nun kann die ganze Familie zu einem Erlebnisaufenthalt für 4 Personen in den Europapark aufbrechen - mit einer Übernachtung in einer urigen Blockhütte und 2 Tagesentritten für die ganze Familie. **Wir wünschen schon jetzt viel Vergnügen!**

**JETZT BESONDERS ATTRAKTIV!**

**KUNDENwerben FREUNDE**

**200 €**

**WERBE-PRÄMIE**  
**100 € für den Werber**

**START-GUTHABEN**  
**100 € für den Neukunden**

Für jede erfolgreiche Empfehlung eines klimaneutralen SpardaGirokontos werden dem Werber **und** dem Neukunden jeweils 100 € überwiesen.

Alle Informationen und die Möglichkeit, Freunde online zu werben, erhältst du hier: [www.sparda-n.de/kwf](http://www.sparda-n.de/kwf)



In bester Lage im schönen Roth entstehen drei umweltfreundliche Wohngebäude mit je drei Vollgeschossen. Je Haus werden 9 Wohnungen vermietet: pro Etage eine 2-Zimmer-Wohnung (ca. 53 m<sup>2</sup>), eine 3-Zimmer-Wohnung (ca. 83 m<sup>2</sup>) und eine 4-Zimmer-Wohnung (ca. 98 m<sup>2</sup>). In der Tiefgarage können auch 2 Stellplätze gemietet werden.

Abbildungen können von endgültiger Ausführung abweichen und Sonderwünsche enthalten.

Jetzt zur  
Besichtigung  
anmelden!

# 3, 2, 1...

## Mein neues Zuhause in Roth!

Neubau-Wohnungen zur Miete

### Ihr neues Zuhause auf einen Blick:

- Beton-Holz-Hybrid-Bauweise, Effizienzhaus 40 EEK
- Zentrale Pelletheizung
- Untergeschoss mit Keller und Tiefgarage
- Vorrüstung für Ladepunkte für E-Mobilität
- Fahrradstellplätze im eigens dafür vorgesehenen Fahrradhaus auf dem Grundstück
- Direkter Zugang zum begrünten Außengelände mit Spielplatz
- Alle Wohnungen sind barrierefrei und schwellenlos mit dem Aufzug zu erreichen
- Extra große Fliesen und begehbare Duschen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Einbauküchen in allen Wohnungen

**Bezugsfertig ab Mai 2023.**  
**Melde dich jetzt zu einer**  
**Besichtigung an: 0911 2477-500**

### SpardaImmobilienWelt GmbH

SpardaImmobilienCenter  
am Friedrich-Ebert-Platz  
Rückertstraße 2, 90419 Nürnberg  
Telefon: 0911 2477-500  
zuhause@spardaimmobilienvelt.de  
www.spardaimmobilienvelt.de

Ein Unternehmen der

**Sparda-Bank**



### Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter [www.sparda-n.de/preise](http://www.sparda-n.de/preise)

### Impressum

**Herausgeber:**  
Sparda-Bank Nürnberg eG  
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

**Redaktion sparda aktuell:**  
Abteilung Marketing  
Frank Büttner und Ronny Kriemichen (v.i.S.d.P.),  
Telefon 0911 6000 8000  
[www.sparda-n.de](http://www.sparda-n.de), E-Mail: [info@sparda-n.de](mailto:info@sparda-n.de)

**Gestaltung:**  
Spirit Agentur für Kommunikation GmbH  
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 40, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

