# Sparda-Bank

# aktuell

Tipps für eine

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

0911 6000 8000

Sparda
Kultursommer
Genieße die
Höhepunkte
dieses Sommers

Fest & Invest Bring dein Geld auf Erfolgskurs

# Baufinanzierung

Bauen, kaufen und sanieren mit dem Testsieger

ENDLICH unbeschwerte Reise

Ferien!



#### Liebe Leserin, lieber Leser,

in diesem Jahr jagt ein sportliches Highlight das andere: Einen Monat lang hat uns die Fußball-Europameisterschaft in Atem gehalten und schon geht es mit den Olympischen Sommerspielen weiter. Ich freue mich schon auf die Spiele in Paris und vor allem auf die Eröffnungsfeier, die erstmals nicht in einem Stadion, sondern in der Pariser Innenstadt und auf der Seine stattfindet. Hoffentlich werden es unbeschwerte, friedliche und fröhliche Spiele.

Auch die Sparda-Bank steuert mit dem SpardaKultursommer auf ihren sommerlichen Höhepunkt zu: Am 21. Juli und 3. August verwandelt sich beim Klassik Open Air der Nürnberger Luitpoldpark zu Europas grünstem Konzertsaal. Große Gefühle und weltbekannte Filmmusik aus der Traumfabrik Hollywood stehen auf dem Programm. Weiter geht es am 4. August mit den Stars im Luitpoldhain, einem der größten Jazzkonzerte Europas, bei dem der Nürnberger Schlagzeuger Wolfgang Haffner Künstler der Jazzszene einlädt, die sonst nur in internationalen Konzertsälen zu hören sind. Und last but not least findet am letzten Wochenende vor den Schulferien wieder das Bardentreffen in der Nürnberger Altstadt statt.

Unter dem Thema "Mediterranean Crossing" könnt ihr die vielfältigen musikalischen Strömungen des Mittelmeerraums genießen und euch schon mal auf den Urlaub einstimmen. Auf 8 Bühnen treten rund 400 Künstlerinnen und Künstler auf und an jeder Ecke sorgen Jongleure, Akrobaten und Straßenmusiker für die einzigartige Bardentreffen-Stimmung.

Also, runter vom Sofa und hinein ins Vergnügen. Durch unser Engagement für die kulturelle Vielfalt in unserer Region können alle Veranstaltungen des SpardaKultursommers bei freiem Eintritt besucht werden. Ich wünsche euch viel Vergnügen.

Herzlichst, Fuer

#### Stefan Schindler

Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Nürnberg eG





#### 2 x MINI Cooper E Vollelektrischer 3-Türer





#### Elettrica 45 km/h bis zu 100 km Reichweite (Kann mit dem Autoführerschein gefahren werden)





# **TRITTBRETT Kalle 2023**

20 km/h, Auftrittsbremse, Scheibenbremse + Motorbremse mit E-ABS

#### 2 x Mietzahlungen 1 Jahr lang 1.000 Euro Mietzuschuss p. M.

(Lebenshaltungszuschuss bei Figenheim)





Mit 6,00 Euro pro Monat bist du dabei. 4,50 Euro sparst du auf deinem Gewinnsparkonto, 1,50 Euro investierst du in dein Glück. Gewinnsparlose gibt's in deiner Filiale oder unter www.sparda-n.de/gewinnsparen



Hinweis: Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe unter www.bzga.de oder BZgA, Maarweg 149 - 161, 50825 Köln, Tel.: 0800 1372700 (kostenlos und anonym). Hinweise zu verantwortungsbewusstem Spielverhalten und der Möglichkeit der Einschätzung des eigenen Spielverhaltens und der persönlichen Gefährdung erhältst du unters www.check-dein-spiel.de. Weitere Hinweise zur Suchtprävention und spielrelevante Informationen findest du auf www.sparda-n.de/gluecksspielinfos.





Straßen- und Varietéfestival BAMBERG ZAUBERT 19. bis 21. Juli 2024



1 bamberg-zaubert.mybamberg.de





2. bis 11. August 2024

n www.sparda-festival.de





**Sparda-Bank Classic Night** 

Hafensommer in WÜRZBURG

19. Juli 2024

n www.hafensommer-wuerzburg.de



#### Klassik Open Air Nürnberg mit den SYMPHONIKERN

3. August 2024

n www.klassikopenair.de

1 www.sparda-n.de/koa2024



### Klassik Open Air Nürnberg

mit der STAATSPHILHARMONIE

21. Juli 2024

1 www.klassikopenair.de

1 www.sparda-n.de/koa202



Goldschlägernacht

in SCHWABACH

3. August 2024

1 www.schwabach.de





## Bardentreffen

in NÜRNBERG

26. bis 28. Juli 2024

1 www.bardentreffen.de



### Stars im Luitpoldhain

in NÜRNBERG

4. August 2024

1 https://stars-im-luitpoldhain.nuernberg.de



#### Festival der Straßenkünste STRAMU in WÜRZBURG

6. bis 8. September 2024

1 www.stramu-wuerzburg.de







Weitere Infos zum SpardaKultursommer findest du auf www.sparda-n.de/kultursommer

Foto: Thomas Heitlinger





Laufen deine Urlaubsvorbereitungen schon auf Hochtouren? Mach dir keinen Stress und genieße die Vorfreude auf ein paar schöne Tage. Damit du deinen Urlaub auch wirklich in vollen Zügen genießen und entspannt starten kannst, haben wir dir hier ein paar Tipps für deine Reiseplanung zusammengestellt. Um nichts Wichtiges zu verpassen, haben wir auf unserer Homepage auch eine Checkliste für dich hinterleat:

www.sparda-n.de/reisezeit Hier findest du auch ausführliche Informationen für deine Reisevorbereitungen.

# **REISEN MIT** KINDERN.

"Mama, sind wir bald da?" Wer schon einmal mit Kindern verreist ist, kennt diese Frage. Je jünger die Kleinen sind, desto früher wird sie gestellt. Da hilft nur eins: möglichst entspannt bleiben. Denn sind die Eltern entspannt, sind es auch die Kinder. Und natürlich: Kinder wollen beschäftigt sein.



Stifte, Papier, kleine Spielsachen, Hörbücher und eventuell auch das Smartphone mit Kinderspielen in Griffweite haben.



Je weniger Gepäck, desto unkomplizierter wird die Reise. Das gilt vor allem für Flug- und Bahnreisen.



# WAS GEHÖRT **IN DEN KOFFER?**

Die Antwort ist einfach: nicht zu viel! Du musst nicht auf alle Eventualitäten vorbereitet sein. Spontanität ist das Salz in der Suppe eines ieden Urlaubs. Und sollte zum Beispiel der warme Pullover fehlen, kann er bestimmt am Urlaubsort gekauft und dann zu Hause weiter getragen werden.



Verschwundenes Gepack, Erkrankungen oder ein ärgerlicher Reiseabbruch schnell kann der Urlaub durch Unvorhergesehenes verdorben werden. Ärgerlich, wenn du dann auch noch die dabei entstehenden Kosten selbst tragen musst.

**TIPP:** 

Mit einer Auslandsreisekrankenversicherung, einer Reiserücktrittsversicherung und einer Reisegepäckversicherung bist du für ein paar Euro auf der sicheren Seite: www.sparda-n.de/devk-reise

Mit 2 Karten immer flüssig

Verreise aus Sicherheitsgründen nie mit den Taschen voller Bargeld, sondern nimm nur so viel mit, wie du für kleinere Ausgaben benötigst. Den Rest führst du am besten in Form von Karten mit. Mit deiner BankCard (Debitkarte) und deiner Mastercard (Kreditkarte) bist du immer flüssig.



Mit deiner Sparda-Bank Mastercard kannst du nicht nur Einkäufe, Mietwagen und Tankrechnungen bezahlen, du erhältst auch im gesamten Euroraum kostenlos Bargeld\*: www.sparda-n.de/ kreditkarte

\* Es kann ein Entgelt des Geldautomatenbetreibers anfallen.

# AUSLÄNDISCHE BANKNOTEN.



Fremdwährung für die ganze Welt zum aktuellen Wechselkurs einfach online bestellen: www.sparda-n.de/ reise Egal ob amerikanische Dollar oder britische Pfund: Lass dir deine Urlaubskasse einfach nach Hause liefern. Die gewünschte Währung wird vom Kurier unseres Partners ReiseBank direkt zu dir nach Hause gebracht.



# Mehr finanzielle *Unabhängigkeit.*

Bei Abschluss deines easyCredit kannst du als clevere Erweiterung einfach eine Finanzreserve dazubestellen. Damit erhältst du einen zusätzlichen finan-

ziellen Freiraum, den du ohne erneuten Kreditantrag einfach abrufen kannst. Den easyCredit erhältst du über unsere Homepage oder in TEO Plus unter "Finanzprodukte".





Auch wenn du aktuell keinen Kredit benötigst, kannst du als zusätzlichen Puffer eine easyCredit Finanzreserve bestellen und dann jederzeit über deinen Wunschbetrag verfügen: www.sparda-n.de/easycredit

# Ferienparadies Franken

Ob Kurzurlaub, ein Ausflug mit der Familie oder eine Gourmet-Tour:
Nordbayern hat für jeden etwas zu bieten, und das nicht zu knapp:
Antike Fachwerkhäuser, schroffe Felsen, unzählige Höhlen, mittelalterliche Burgen, prunkvolle Schlösser und natürlich eine einzigartige
Natur - das alles findest du in der Fränkischen Schweiz. Du kannst wandern, dich mit dem Fahrrad auf gut ausgebauten Radwegen abstrampeln oder mit der historischen Dampfeisenbahn durch das Wiesenttal schnaufen. Natürlich ist Franken mit seinen vielen Seen auch ein Badeparadies und bietet mit seinen alteingesessenen Brauereien und Wirtshäusern viele kulinarische Erlebnisse. Und das Beste: Die meisten Ferienparadiese Frankens sind bequem mit dem Deutschlandticket erreichbar: Viel Urlaub für wenig Geld.





Allmächd! Nürnberg. Auf https://allmaechdnuernberg.de findest du tolle Anregungen zur Freizeitgestaltung in und um Nürnberg und auf www.frankentourismus.de erfährst du alles Wissenswerte rund um den Urlaub in ganz Franken.

BAHFINANZIERUNG: Bauen, kaufen



Baufinanzierung: Aktuell liegen die Bauzinsen bei über 3 Prozent bei einer Laufzeit von 10 Jahren. Vor gerade einmal 20 Jahren lagen sie mit ca. 6



Prozent deutlich höher und dennoch konnten sich auch damals viele den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen. Dass in absehbarer Zeit wieder eine Niedrigzinsphase beginnt, damit sollte man besser nicht spekulieren.

Energetisch sanieren: Staatliche Förderungen für die energetische Sanierung sind, nach der Haushaltssperre Ende des vergangenen Jahres, großen-

teils wieder abrufbar, Für den Einbau energieeffizienter Heizungen stehen sogar bis zu 70% an Förderungen bereit.



#### **DIE BESTEN KONDITIONEN** GIBT'S BEI UNS

sanieren



Ein kleiner Zinsunterschied kann bei einer Immobilienfinanzierung gleich mehrere zehntausend Euro ausmachen. Daher lohnt sich der Angebotsvergleich nirgendwo mehr als bei einer Baufinanzierung. Immer wieder bestätigen unabhängige Tests, dass deine Sparda-Bank fairster und zugleich günstigster Baufinanzierer ist. Hier sind ein paar Beispiele:

mit dem Testsieger

#### SPITZENPLATZ BEI DER STIFTUNG WARENTEST

Die Stiftung Warentest hat bei 81 Banken, Kreditvermittlern, Bausparkassen und Versicherungen Angebote für vier Finanzierungsvarianten für den Kauf einer Eigentumswohnung für 400.000 Euro eingeholt. Bei drei Modellfällen belegten wir einen Spitzenplatz unter den regionalen Anbietern. Beim Volltilgerdarlehen schnitten wir sogar deutschlandweit als günstigster Baufinanzierer ab.



#### FAIRSTER BAUFINANZIERER REI FOCUS MONEY

Bereits zum 13. Mal in Folge wurden die Sparda-Banken wieder als fairste Baufinanzierer ausgezeichnet. Im Test Ende des vergangenen Jahres wurden rund 2.750 Bauherren zur Fairness in der Kundenberatung. der Kundenkommunikation und dem Kundenservice sowie zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis und einem fairen Produktangebot befragt. Erneut gab es für die Sparda-Banken ein Sehr Gut.





Vieles ist machbar und manchmal auch mehr, als du vielleicht denkst. Vereinbare einfach einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem unserer Baufinanzierungs- und Fördermittelberater: www.sparda-n.de/terminvereinbarung



#### Du legst einmalig einen Betrag ab 30.000 Euro an.



Ein Drittel wird in deinem neuen Festzinskonto SpardaTermin mit 5,00 % p.a. verzinst.



Zwei Drittel arbeiten in einem oder mehreren Union-Investment-Fonds (mit mindestens 3,00 % Ausgabeaufschlag) deiner Wahl.\*

\* Umschichtungen von deinem bestehenden

#### Union-Investment-Depot in Fest & Invest sind nicht möglich

#### Persönliche Beratung ist unverzichtbar

Fest & Invest kann nur nach persönlicher Beratung zum

Beispiel in einer unserer Filialen abgeschlossen werden. Schließlich bringen Sparer je nach Alter, Vermögenssituation, Risikobereitschaft und persönlichen Zukunftsplänen ganz unterschiedliche Voraussetzungen mit. Das Angebot ist freibleibend.

#### **SpardaTermin**

- 5,00 % garantierter Festzinssatz p.a.
- 6 Monate Laufzeit
- Höchste Sicherheit
- Keine Kosten
- Zinsauszahlung am Ende der Laufzeit

#### Invest

- Du hast die Wahl zwischen verschiedenen Fonds (z. B. Aktienfonds, Rentenfonds, Mischfonds)
- Persönliche Beratung durch deinen Anlagespezialisten
- Individuelle Vermögensstrukturierung



Weitere Informationen findest du hier: www.sparda-n.de/fest-und-invest Vereinbare am besten noch heute einen Beratungstermin: 0911 6000 8000

(Stichwort: Terminvereinbarung)

#### Risiken bei Investmentfonds:

- Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie Ertragsrisiko.
- Risiko des Anteilwertrückgangs wegen Zahlungsverzug/ -unfähigkeit einzelner Aussteller beziehungsweise Vertragspartner.
- Wechselkursrisiko.
- Erhöhte Kursschwankungen und Ausfallrisiken bei Anlagen mit hoher Verzinsung, erhöhten Bonitätsrisiken sowie aus Schwellen- beziehungsweise Entwicklungsländern möglich.
- Risiken im Zusammenhang mit den Investmentanteilen der Zielfonds (zum Beispiel Risiko der eingeschränkten beziehungsweise fehlenden Handelbarkeit, Strategiekonzentration).
- Der Fondsanteilwert kann je nach Variante aufgrund der Zusammensetzung des Fonds und/oder der für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken ein erhöhtes Kursschwankungsrisiko aufweisen.
- Aufgrund des Einsatzes von Finanzinstrumenten und/oder bestimmter Techniken kann sich das Portfolio konzeptionell marktgegenläufig verhalten.
- Je nachdem, für welchen Investmentfonds du dich entscheidest, können die Chancen und Risiken aufgrund ihrer Ausrichtung von den vorgenannten abweichen.

Die Inhalte dieser Werbemitteilung stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Sparda-Bank Nürnberg eG noch die individuelle, qualifizierte Steuerberatung. Bei dieser Information handelt es sich nicht um eine Finanzanalyse nach aufsichtsrechtlichen Bestimmungen, sondern um eine Werbemitteilung, die nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügt. Die Sparda-Bank Nürnberg eG unterliegt keinem Verbot, vor der Veröffentlichung der Finanzanalyse mit darin genannten Finanzinstrumenten zu handeln. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnimm bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Vertragsbedingungen, dem Basisinformationsblatt sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die du kostenlos in deutscher Sprache bei der Sparda-Bank Nürnberg eG oder über den Kundenservice von Union Investment erhältst. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Das Angebot ist freibleibend. Stand: 1. Juli 2024.





45 Neubau-Wohnungen zur Miete



Die Wohnanlage verteilt sich insgesamt auf 6 Wohnhäuser und bietet einen angenehmen Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über zusätzliche Kellerräume sowie einen Aufzug von der Tiefgarage aus bis vor die Wohnung. Zur Wohnanlage gehört auch eine Kindertagesstätte.

#### Dein neues Zuhause auf einen Blick:

- Nachhaltige Holz-Hybridbauweise
- Effizienzhaus KfW 40 QNG
- Fußbodenheizung (Holz-Pellets-Heizung)
- 2.60 m Raumhöhe und bodentiefe Fenster
- Barrierefreie und offene Grundrisse
- Großzügige Balkone oder Terrassen
- Einbauküche bereits vorhanden
- Badezimmer voll ausgestattet

4-Zimmer-Wohnung ca. 97,98 m<sup>2</sup> inkl. Küche und Balkon

#### Mietbeginn ist bereits ab 1. Oktober 2024

Weitere Informationen erhältst du auf www. spardaimmobilienwelt.de/ schwabach-wolkersdorf Hier kannst du auch gleich einen Termin zur Besichtigung der Musterwohnung vereinbaren.



#### SpardalmmobilienWelt GmbH

Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg Telefon: 0911 2477-500 zuhause@spardaimmobilienwelt.de www.spardaimmobilienwelt.de

Ein Unternehmen der

Sparda-Bank

#### **Unsere Zinssätze**

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem "Preisaushang" und dem "Preis- und Leistungsverzeichnis" an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter www.sparda-n.de/preise

#### **Impressum**

#### Herausgeber:

Sparda-Bank Nürnberg eG Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

#### Redaktion sparda aktuell:

Abteilung Marketing Frank Büttner und Carolin Schmidt (v.i.S.d.P.), Telefon 0911 6000 8000 www.sparda-n.de, E-Mail: info@sparda-n.de

Spirit Agentur für Kommunikation GmbH Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 41, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.



spardanuernberg





ca. 66,68 m<sup>2</sup>

inkl. Küche und Balkon





ca. 83.27 m<sup>2</sup>

inkl, Küche und Balkor